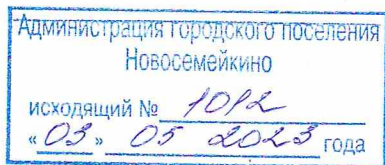


**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, 1,  
☎ / факс 225-89-22, E-mail: admin-semeykino@rambler.ru



**Генеральному прокурору Российской Федерации  
Краснову Игорю Викторовичу  
125993, Россия, г. Москва, ГСП-3,  
ул. Большая Дмитровка,  
д. 15а, стр. 1**

**Уважаемый Игорь Викторович!**

На территории п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области планируется размещение технологической площадки по утилизации отходов бурения ООО «Меркурий» на земельном участке с кадастровым номером 63:26:2203024:32 по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, Промышленное шоссе 4Д.

Указанный выше земельный участок имеет категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования данного земельного участка для «размещения производственной базы». Данный участок в настоящее время принадлежит на праве собственности ООО «Меркурий».

Согласно Правилам землепользования и застройки г.п. Новосемейкино м.р. Красноярский Самарской области земельный участок расположен в территориальной зоне П 1-5. Градостроительный регламент территориальной зоны П1-5 не содержит видов использования, такую как деятельность по утилизации отходов бурения. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412, вышеуказанная деятельность возможна на земельных участках с видом разрешенного использования «специальная деятельность»: Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по

захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Согласно ответа полученного от министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области исх.№МЛХ-05-03/7992 от 24.04.2023г, земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 частично расположен на лесном участке земель лесного фонда РФ квартал 10 выдел 9 Советского участкового лесничества Кинельского лесничества, площадью 0,3 га.

Квартал 10 Советского участкового лесничества Кинельского лесничества входит в состав лесного участка общей площадью 1100 га и находится в собственности Российской Федерации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18.01.2005 серия 63-АБ №411393.

В государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 63:22:0000000:84 (ранее условный номер 63:26:0000000:0401(0)//0:0000000:0//0000:00:0000:000:2:0), расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кинельский лесхоз, Советское лесничество, категория земель – земли лесного фонда.

Согласно сведениям ГКН правообладателем указанного земельного участка является Российская Федерация.

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 (земли промышленности) расположен внутри лесного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:84 (земли лесного фонда РФ).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2023 г. №КУВИ-001/2023-91373734 правообладателем земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203024:32 является ООО «Меркурий», ИНН 5957011048, который приобрёл данный участок у физического лица по договору купли-продажи от 03.03.2023 г. в ипотеку, о чём сделана соответствующая запись в ЕГРН.

В соответствии с п.1. ст.63 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ред. от 20.10.2022) «ипотека земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с настоящим Федеральным законом не допускается».

Согласно статья 42. Конституции Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Факт планирования данной деятельности и ее дальнейшее многолетнее осуществление вызывает негативный резонанс у жителей п.г.т. Новосемейкино, которые ссылаясь на свои законные права, выражают беспокойство по поводу заражения водных ресурсов, угрозы техногенной аварии, которые могут принести непоправимый вред здоровью и невозможный вред окружающей среде.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас при наличии оснований нарушения законодательства применить меры прокурорского реагирования в отношении ООО «Меркурий», дать правовую оценку предполагаемому виду деятельности ООО «Меркурий» по размещению технологической площадки по утилизации отходов бурения на земельном участке с разрешенным видом использования для

«размещения производственной базы», расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 4Д, проверить законность сделки купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203024:32, в случае выявления нарушений законодательства привлечь виновных к ответственности и обязать устранить выявленные нарушения, защитить законные права и интересы жителей п.г.т. Новосемейкино.

Приложение:

1. Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области исх.№МЛХ-05-03/7992 от 24.04.2023г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2023 г. №КУВИ-001/2023-91373734.

Ответ на данное обращение прошу направить на электронную почту:  
admin-semeykino@rambler.ru

**Председатель  
Собрания представителей  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**



**Н.М. Бутрина**

**Глава  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**



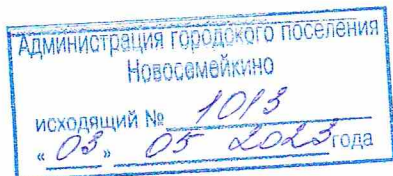
**В.И. Лопатин**

**Председатель Общественного совета  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**

**З.В. Леонтьева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, 1,  
☎ / факс 225-89-22, E-mail: admin-semeykino@rambler.ru



**Самарская межрайонная  
природоохранная прокуратура  
Темрешов Т.В.**

**443020, город Самара, улица Галактионовская, дом № 39**

**Уважаемый Танатар Вячеславович!**

На территории п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области планируется размещение технологической площадки по утилизации отходов бурения ООО «Меркурий» на земельном участке с кадастровым номером 63:26:2203024:32 по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, Промышленное шоссе 4Д.

Указанный выше земельный участок имеет категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования данного земельного участка для «размещения производственной базы». Данный участок в настоящее время принадлежит на праве собственности ООО «Меркурий».

Согласно Правилам землепользования и застройки г.п. Новосемейкино м.р. Красноярский Самарской области земельный участок расположен в территориальной зоне П 1-5. Градостроительный регламент территориальной зоны П1-5 не содержит видов использования, такую как деятельность по утилизации отходов бурения. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росрестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412, вышеуказанная деятельность возможна на земельных участках с видом разрешенного использования «специальная деятельность»: Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Согласно ответа полученного от министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области исх.№МЛХ-05-03/7992 от 24.04.2023г, земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 частично расположен на лесном участке земель лесного фонда РФ квартал 10 выдел 9 Советского участкового лесничества Кинельского лесничества, площадью 0,3 га.

Квартал 10 Советского участкового лесничества Кинельского лесничества входит в состав лесного участка общей площадью 1100 га и находится в собственности Российской Федерации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18.01.2005 серия 63-АБ №411393.

В государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 63:22:0000000:84 (ранее условный номер 63:26:0000000:0401(0)//0:0000000:0//0000:00:0000:000:2:0), расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кинельский лесхоз, Советское лесничество, категория земель – земли лесного фонда.

Согласно сведениям ГКН правообладателем указанного земельного участка является Российская Федерация.

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 (земли промышленности) расположен внутри лесного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:84 (земли лесного фонда РФ).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2023 г. №КУВИ-001/2023-91373734 правообладателем земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203024:32 является ООО «Меркурий», ИНН 5957011048, который приобрёл данный участок у физического лица по договору купли-продажи от 03.03.2023 г. в ипотеку, о чём сделана соответствующая запись в ЕГРН.

В соответствии с п.1. ст.63 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ред. от 20.10.2022) «ипотека земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с настоящим Федеральным законом не допускается».

Согласно статья 42. Конституции Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Факт планирования данной деятельности и ее дальнейшее многолетнее осуществление вызывает негативный резонанс у жителей п.г.т. Новосемейкино, которые ссылаясь на свои законные права, выражают беспокойство по поводу заражения водных ресурсов, угрозы техногенной аварии, которые могут принести непоправимый вред здоровью и невозполнимый вред окружающей среде.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас при наличии оснований нарушения законодательства применить меры прокурорского реагирования в отношении ООО «Меркурий», дать правовую оценку предполагаемому виду деятельности ООО «Меркурий» по размещению технологической площадки по утилизации отходов бурения на земельном участке с разрешенным видом использования для «размещения производственной базы», расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 4Д,

проверить законность сделки купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203024:32, в случае выявления нарушений законодательства привлечь виновных к ответственности и обязать устранить выявленные нарушения, защитить законные права и интересы жителей п.г.т. Новосемейкино.

Приложение:

1. Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области исх.№МЛХ-05-03/7992 от 24.04.2023г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2023 г. №КУВИ-001/2023-91373734.

Ответ на данное обращение прошу направить на электронную почту:  
admin-semeykino@rambler.ru

**Председатель  
Собрания представителей  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**



**Н.М. Бутрина**

**Глава  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**



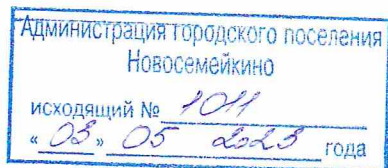
**В.И. Лопатин**

**Председатель Общественного совета  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**

**З.В. Леонтьева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, 1,  
☎ / факс 225-89-22, E-mail: admin-semeykino@rambler.ru



**В Прокуратуру Красноярского района  
Самарской области  
Прокурору района  
старшему советнику юстиции  
И.А. Шустову**

446370, Самарская область, Красноярский район,  
с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д.100

**Уважаемый Игорь Александрович!**

На территории п.г.т. Новосемейкино Красноярского района Самарской области планируется размещение технологической площадки по утилизации отходов бурения ООО «Меркурий» на земельном участке с кадастровым номером 63:26:2203024:32 по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, Промышленное шоссе 4Д.

Указанный выше земельный участок имеет категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования данного земельного участка для «размещения производственной базы». Данный участок в настоящее время принадлежит на праве собственности ООО «Меркурий».

Согласно Правилам землепользования и застройки г.п. Новосемейкино м.р. Красноярский Самарской области земельный участок расположен в территориальной зоне П 1-5. Градостроительный регламент территориальной зоны П1-5 не содержит видов использования, такую как деятельность по утилизации отходов бурения. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росрестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412, вышеуказанная деятельность возможна на земельных участках с видом разрешенного использования «специальная деятельность»: Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников,

мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Согласно ответа полученного от министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области исх.№МЛХ-05-03/7992 от 24.04.2023г, земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 частично расположен на лесном участке земель лесного фонда РФ квартал 10 выдел 9 Советского участкового лесничества Кинельского лесничества, площадью 0,3 га.

Квартал 10 Советского участкового лесничества Кинельского лесничества входит в состав лесного участка общей площадью 1100 га и находится в собственности Российской Федерации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18.01.2005 серия 63-АБ №411393.

В государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 63:22:0000000:84 (ранее условный номер 63:26:0000000:0401(0)//0:0000000:0//0000:00:0000:000:2:0), расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кинельский лесхоз, Советское лесничество, категория земель – земли лесного фонда.

Согласно сведениям ГКН правообладателем указанного земельного участка является Российская Федерация.

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 (земли промышленности) расположен внутри лесного участка с кадастровым номером 63:22:0000000:84 (земли лесного фонда РФ).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2023 г. №КУВИ-001/2023-91373734 правообладателем земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203024:32 является ООО «Меркурий», ИНН 5957011048, который приобрёл данный участок у физического лица по договору купли-продажи от 03.03.2023 г. в ипотеку, о чём сделана соответствующая запись в ЕГРН.

В соответствии с п.1. ст.63 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ред. от 20.10.2022) «ипотека земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с настоящим Федеральным законом не допускается».

Согласно статья 42. Конституции Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Факт планирования данной деятельности и ее дальнейшее многолетнее осуществление вызывает негативный резонанс у жителей п.г.т. Новосемейкино, которые ссылаясь на свои законные права, выражают беспокойство по поводу заражения водных ресурсов, угрозы техногенной аварии, которые могут принести непоправимый вред здоровью и невозполнимый вред окружающей среде.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас при наличии оснований нарушения законодательства применить меры прокурорского реагирования в отношении ООО «Меркурий», дать правовую оценку предполагаемому виду деятельности ООО «Меркурий» по размещению технологической площадки по утилизации



отходов бурения на земельном участке с разрешенным видом использования для «размещения производственной базы», расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт. Новосемейкино, Промышленное шоссе, 4Д, проверить законность сделки купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203024:32, в случае выявления нарушений законодательства привлечь виновных к ответственности и обязать устранить выявленные нарушения, защитить законные права и интересы жителей п.г.т. Новосемейкино.

Приложение:

1. Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области исх.№МЛХ-05-03/7992 от 24.04.2023г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2023 г. №КУВИ-001/2023-91373734.

Ответ на данное обращение прошу направить на электронную почту:  
admin-semeykino@rambler.ru

**Председатель  
Собрания представителей  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**



**Н.М. Бутрина**

**Глава  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**



**В.И. Лопатин**

**Председатель Общественного совета  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**

**З.В. Леонтьева**