

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446370, Самарская область, с.Красный Яр, Коммунистический переулок 4, ☎ (8257) 2-14-64
E-mail: kryaradm@kryaradm.ru

от 10.05.2023 № Д-287

Главе
администрации городского поселения
Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области

ул. Школьная, 1,
п.г.т. Новосемейкино,
Красноярский район,
Самарская область, 446379

Министерство лесного хозяйства, охраны
окружающей среды и природопользования
Самарской области

ул. Дачная, д. 4 Б,
г. Самара, 443013

Уважаемый Владимир Ильич!

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация района) на Ваше обращение от 28.04.2023, поступившее из министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (вх. № Д-287) по вопросу законности размещения технологической площадки для утилизации отходов бурения и переработки нефтесодержащих отходов ООО «Меркурий», сообщает следующее.

В рамках исполнения переданных полномочий Законом Самарской области от 06.04.2010 № 36-ГД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды» и рассмотрения аналогичных Ваших обращений

специалистами отдела экологического надзора контрольного управления Администрации района был осуществлен выезд, и проведен визуальный осмотр с общедоступной территории. В ходе осмотра установлено, что на указанной в обращении территории находится тяжелая техника, и ведутся земляные работы.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32, расположен по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, Промышленное шоссе, участок 4 «Д», отнесен к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», площадью 79 175 кв. метров, находится в частной собственности.

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе распоряжаться своим имуществом.

В силу ст. 261 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения, и собственник вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

В соответствии со ст. 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Данные права должны осуществляться при соблюдении градостроительных и санитарных норм.

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям поселений относится утверждение правил благоустройства территории поселения, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В Правилах благоустройства территории городского поселения Новосемейкино, утвержденных решением Собрании представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области 06.09.2021 № 34, предусмотрено, что при проведении каких-либо земляных работ необходимо получение разрешения в администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Таким образом, согласование проведения земляных работ на земельных участках в границах городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области осуществляется администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Собрании представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области 27.03.2008 № 3, земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 расположен в территориальной зоне «П1» «Производственная зона» в подзоне «П1-5» «Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности».

Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и

транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в данной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании правил землепользования и застройки, собственник земельного участка выбирает самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований основные и вспомогательные виды разрешенного использования своего земельного участка и объектов капитального строительства.

На основании п.п. 3 п. 1 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области 27.03.2008 № 3, в территориальной зоне «П1» «Производственная зона» к основным видам разрешенного использования в том числе относятся:

1. «Производственная деятельность» размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
2. «Недропользование» осуществление геологических изысканий;
 - добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;
 - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

3. «Нефтехимическая промышленность»

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

Кроме того, на земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 распространяется действие приказа об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)» от 05.02.2020 № 368.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) 63:00-6.109 – Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). Ограничения устанавливаются в зависимости от подзоны.

Кроме того, в границах вышеуказанного земельного участка расположена ЗОУИТ «Охранная зона ЛЭП».

В границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203024:32 присутствуют особо охраняемые природные территории, а именно расположен участок Кинельского лесничества Самарской области (63:26-6.549).

В соответствии с п. 1. ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Ответственность за сохранность лесов несут субъекты Российской Федерации, которые наделены и соответствующим финансированием.

Администрация района полномочиями на проведение каких-либо мероприятий в лесном фонде не обладает. Указанные полномочия возложены на министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области в соответствии с Положением о министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528.

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области является органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим разработку и реализацию основных направлений региональной политики в сфере лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования в целях повышения уровня жизни населения Самарской области и обеспечивающим в пределах своей компетенции государственное управление в сфере охраны, использования, воспроизводства лесов Самарской области, иных природных ресурсов и окружающей среды, обеспечения экологической безопасности населения, а также координирующим в соответствии с действующим законодательством деятельность органов исполнительной власти Самарской области в данной сфере.

На основании вышеизложенного Ваше обращение направлено в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области для принятия мер в рамках наделенных полномочий.

Дополнительно сообщаем, что отходы бурения в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», могут относиться к 3 или 4 классу опасности.

В соответствии с пунктом «з» части 8 Положения о федеральном государственном экологическом контроле (надзоре), утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1096, в отношении объектов, на которых осуществляется деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, подлежащей лицензированию в соответствии со статьей 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществляется федеральный государственный экологический контроль.

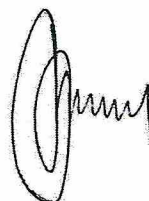
Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Меркурий» уже имеет лицензию от 17.03.2020 на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, выданную Западно-Уральским межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

В соответствии с п. 9 постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 №1096 «О федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)» при осуществлении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем хозяйственной (или) иной деятельности с использованием объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и хотя бы один из которых подлежит государственному экологическому контролю, в отношении всех таких объектов и таких юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществляется государственный экологический контроль.

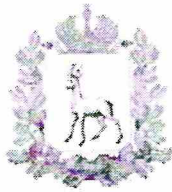
Учитывая вышеизложенное, Ваше обращение направлено в Межрегиональное управление Росприроднадзора по Самарской и Ульяновской областям для рассмотрения и принятия мер в рамках компетенции.

Заместитель Главы района по
строительству, ЖКХ, ГО и ЧС

Стукалин 8 (84657) 21951
Балдина 8(84657) 20665



В.А.Инчин



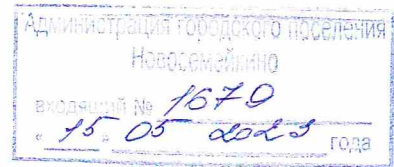
**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

15 МАЙ 2023

№

МЛХ-02-02/1102



Главе городского поселения
Новосемейкино муниципального
района Красноярский Самарской
области
В.И.Лопатину

446379, Самарская обл., Красноярский
р-н, п.г.т. Новосемейкино, ул.
Школьная, д. 1
admin-semeykino@rambler.ru

Уважаемый Владимир Ильич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство), внимательно рассмотрев в рамках компетенции Ваше обращение по вопросу законности размещения технологической площадки для утилизации отходов бурения и переработки нефтесодержащих отходов ООО «Меркурий», поступившее из Администрации муниципального района Красноярский Самарской области письмом от 10.05.2023 № Д-287 (входящий от 10.05.2023 № МЛХ/8740), сообщает следующую информацию.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученной 05.05.2023 из Управления Росреестра по Самарской области, на земельный участок с кадастровым номером 63:26:2203024:32 зарегистрировано право собственности ООО «Меркурий» (запись о регистрации права № 63:26:2203024:32-63/088/2023-3 от 10.03.2023).

Земельный участок имеет категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения производственной базы.

Кроме того, данный земельный участок частично попадает в границы квартала 10 выдела 9 Советского участкового Кинельского лесничества, площадью 03 га, который входит в состав лесного участка общей площадью 1100 га и находится в собственности Российской Федерации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18.10.2005 серии 63-АБ № 411393.

В соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» защиту, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, решения о необходимости устранения реестровой ошибки от имени Российской Федерации осуществляет уполномоченный Правительством Российской Федерации орган исполнительной власти, которым является Рослесхоз.

Письмом министерства от 24.04.2023 № МЛХ-05-03/7927 все имеющиеся материалы по указанному вопросу направлены в Департамент лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу для принятия соответствующих мер в рамках полномочий на претензионно-исковую деятельность.

Сообщаем также, что на указанной в Вашем обращении территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения, а также территории участков недр местного значения.

В соответствии с положением о министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, утвержденном постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528, министерство осуществляет региональный государственный геологический контроль (надзор) в отношении участков недр местного значения; региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Самарской области; региональный государственный экологический контроль (надзор) в области

обращения с отходами исключительно только в части рассмотрения дел об административных правонарушениях.


Таким образом, в обращении отсутствуют вопросы, подлежащие рассмотрению в рамках регионального государственного экологического надзора.

Дополнительно сообщаем, что у ООО «Меркурий» имеются три действующие технологические площадки по утилизации отходов бурения методом микробиологической ремедиации, которые включены в федеральный реестр объектов негативного воздействия на окружающую среду (далее – НВОС) объекты, с присвоением I категории объектов НВОС.

Объект ООО «Меркурий» - технологическая площадка по утилизации отходов бурения методом микробиологической ремедиацией «Самара», запланированный к строительству в п. Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» будет являться объектом I категории НВОС.

В соответствии с пунктом 2 статьи 65 Закона РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объекты НВОС I категории, расположенные в границах Самарской области, подлежат федеральному государственному экологическому контролю (надзору).

Руководитель
управления правового
обеспечения
министерства



А.В.Кондратьев