Проект

Решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_ N

"Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области"

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете "Красноярский вестник".

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Собрания представителей

городского поселения Новосемейкино

муниципального района Красноярский

Самарской области

Н.М. Бутрина

Врио Главы

городского поселения Новосемейкино

муниципального района Красноярский

Самарской области

В.И. Коваленко

Утвержден

Решением Собрания представителей

городского поселения Новосемейкино

муниципального района Красноярский

Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 131-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон 178-ФЗ), Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (далее - Федеральный закон N 161-ФЗ), Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Федеральный закон N 7-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ), Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет:

а) полномочия администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

б) порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

в) порядок учета и контроля за управлением и распоряжением имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

1.3. Действие Порядка не распространяется на:

а) средства бюджета городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

б) имущество, входящее в состав муниципального жилищного фонда;

в) земельные участки, лесные участки, водные объекты и иные природные ресурсы, принадлежащие на праве собственности городскому поселению Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

муниципальное имущество - вещи, ценные бумаги, иное имущество, принадлежащее городскому поселению Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на праве собственности, а также имущественные права, результаты интеллектуальной деятельности и исключительные права на них;

муниципальное унитарное предприятие - коммерческая организация, созданная городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, имущество которой не закреплено за ней на праве собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками организации;

муниципальное предприятие - муниципальное унитарное предприятие, имущество которого закреплено за ним городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на праве хозяйственного ведения;

муниципальное казенное предприятие - муниципальное унитарное предприятие, имущество которого закреплено за ним городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на праве оперативного управления;

муниципальное учреждение - некоммерческая организация, созданная городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области для осуществления управленческих, социально-культурных, образовательных и научных целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта или иных целей некоммерческого характера, имущество которой закреплено за ней на праве оперативного управления;

плановый период - период, на который утверждается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества и который составляет 1 год.

В настоящем Порядке термины "имущество, находящееся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области" и "муниципальное имущество" используются как равнозначные.

1.5. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, осуществляется на основе следующих принципов:

а) законность;

б) обеспечение эффективности управления и распоряжения имуществом;

в) разграничение полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

г) использование имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, только для решения вопросов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

д) снижение бюджетных расходов на содержание имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

е) увеличение доходов бюджета городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от использования имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

ж) обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, путем осуществления учета и контроля за его использованием.

2. Объекты муниципальной собственности

городского поселения Новосемейкино муниципального района

Красноярский Самарской области

2.1. В муниципальной собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области может находиться:

имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона N 131-ФЗ;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения;

имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона N 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона N 131-ФЗ.

2.2. В случаях возникновения у городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. Полномочия органов местного самоуправления

по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности

городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

3.1. Городское поселение Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается имуществом, находящимся в его собственности, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, настоящим Порядком и иными принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

3.2. Органы местного самоуправления городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в пределах своих полномочий несут ответственность за целевое и эффективное использование объектов, находящихся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

3.3. К полномочиям Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области относится:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и муниципальных учреждений городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) определение порядка участия городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в организациях межмуниципального сотрудничества;

4) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

5) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

6) принятие решений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ, принятие решений о создании автономных некоммерческих организаций и фондов;

7) осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

8) утверждение нормативов отчислений в бюджет городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

9) осуществление иных полномочий, отнесенных к компетенции представительного органа городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области федеральными законами, Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, настоящим Порядком, иными решениями Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

3.4. К полномочиям Главы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, вытекающим из его статуса как должностного лица, возглавляющего администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, относится:

1) принятие решений о распоряжении муниципальным имуществом (об отчуждении имущества, передаче в безвозмездное пользование, аренду, залог, доверительное управление, оперативное управление, хозяйственное ведение и об ином распоряжении);

2) дача согласия на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями (на отчуждение, передачу его в аренду, в залог, внесение в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы юридических лиц и иное распоряжение);

3) дача согласия на распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальными казенными предприятиями;

4) дача согласия муниципальным унитарным предприятиям на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, на осуществление заимствований, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок в случаях, предусмотренных федеральным законом;

5) принятие решений о приобретении имущества в собственность городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

6) принятие решений о передаче объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в федеральную, государственную собственность субъекта Российской Федерации либо в собственность муниципального района Красноярский Самарской области в случаях, установленных законодательством;

7) от имени городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности;

8) осуществляет иные полномочия, которые отнесены к его компетенции в соответствии с федеральными законами, Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, настоящим Порядком, решениями Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Решения принимаются Главой городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в форме постановлений администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, которые подписываются Главой городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

3.5. К полномочиям администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области относится:

1) принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, определение целей и предмета их деятельности;

2) утверждение уставов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

3) назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

4) участие в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

5) утверждение уставов хозяйственных обществ, в создании которых участвует городское поселение Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

6) согласование приема на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

7) утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчетов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

13) утверждение сметы доходов и расходов муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

14) контроль выполнения плановых показателей деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

15) осуществляет иные полномочия, установленные собственником имущества и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области осуществляет полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и осуществляет следующие полномочия:

1) ведение реестра муниципального имущества городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

2) учет на балансе муниципального имущества (в том числе имущественных прав), составляющего казну городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, представление по нему отчетности в соответствующие органы;

3) оформление приемки в муниципальную собственность недвижимого и движимого имущества в соответствии с распорядительными актами;

4) проведение инвентаризации и оценки имущества в установленном порядке;

5) организация и проведение работ по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) оформление права собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в отношении бесхозяйного и выморочного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

7) согласование и (или) утверждение документов, связанных с передачей (изъятием) имущества муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

8) принятие решений о списании муниципального имущества городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

9) разработка и представление Главе городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области для последующего направления на утверждение Собранию представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества, изменений и (или) дополнений к нему;

10) разработка и представление Главе городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на утверждение условий приватизации и других документов, внесения изменений и дополнений в них в установленном порядке;

11) осуществление функций продавца муниципального имущества в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального района;

12) обеспечение передачи имущества покупателю и совершения необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него;

13) представление ежегодных отчетов о реализации программы приватизации объектов муниципальной собственности за прошедший год;

14) прогнозирование поступлений средств от приватизации в местный бюджет;

15) заключение гражданско-правовых договоров с юридическими и физическими лицами, приобретающими в отношении переданного по договорам имущества права владения и пользования (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление и другие договоры);

16) подготовка аукционной (конкурсной) документации и обеспечение проведения торгов;

17) заключение и исполнение соответствующих договоров (за исключением соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений) на основании постановлений администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области о распоряжении имуществом казны городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (об отчуждении имущества, передаче в безвозмездное пользование, аренду, залог, доверительное управление и ином распоряжении);

18) оформление закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

19) изъятие у муниципальных учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества на основании постановлений администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

20) осуществление функций страхователя объектов муниципальной собственности при страховании имущества, составляющего муниципальную казну;

21) осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные вещи;

22) осуществление действий, связанных с наследованием выморочного имущества;

23) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения порядка управления и распоряжения имуществом принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством;

24) осуществление учета и контроля за поступлением в бюджет городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

25) принятие решений о поручении юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона N 178-ФЗ, организовать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

26) участие в создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и закрепление муниципального имущества за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

27) участие в осуществлении действий по преобразованию в процессе приватизации муниципальных предприятий в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью;

28) участие от имени собственника - городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в хозяйственных обществах, осуществление функций держателя находящихся в муниципальной собственности долей и акций хозяйственных обществ;

29) участие в управлении деятельностью хозяйственных обществ через пакеты акций, доли, закрепленные в муниципальной собственности, через представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в органах управления этими обществами;

30) осуществление продажи муниципальных долей (акций) в уставном капитале юридических лиц в установленном законом порядке;

31) осуществление организации обследований состояния муниципального имущества;

32) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, не отнесенных федеральным законодательством, Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, муниципальными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области к компетенции других органов местного самоуправления городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

33) При заключении между Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области соглашения о передаче части полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, указанные полномочия от лица Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

3.7. Органы и должностные лица администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по вопросам управления имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, вправе:

а) выступать с инициативой о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

б) вносить предложения о приобретении имущества в собственность городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, о распоряжении имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

в) осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, издаваемыми по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

**4. Общие условия совершения сделок с имуществом, находящимся**

**в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

4.1. Сделки с имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и не закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, совершаются от имени городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на основании постановлений администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

4.2. Распоряжение недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и закрепленным за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а также недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и закрепленным за муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления, осуществляется ими на основании постановления администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

4.3. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляется администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области только после изъятия указанного имущества в порядке, установленном пунктом 7.8 настоящего Порядка.

4.4. При совершении сделок с имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, обязательным является проведение оценки такого имущества, являющегося предметом сделки, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в том числе:

а) при продаже, приватизации или ином отчуждении имущества;

б) при передаче имущества в доверительное управление, аренду, залог;

в) при переуступке прав требования и долговых обязательств городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

г) при внесении имущества в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы юридических лиц.

4.5. Действие пункта 4.4 настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имуществом, закрепленным за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, за исключением случаев, если распоряжение имуществом в соответствии с настоящим Порядком допускается с согласия администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, а также на отношения, возникающие в случае распоряжения муниципальным имуществом при реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

4.6. Для проведения оценки имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области заключает договор с независимым оценщиком.

4.7. Цена имущества, указанная в отчете независимого оценщика имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, учитывается при определении цены сделки с указанным имуществом.

**5. Приватизация имущества, находящегося в собственности**

**городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

5.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

5.2. Приватизация имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

5.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области).

5.4. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

5.5. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной плановый период.

5.6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

5.7. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию городского поселения Новосемейкино свои предложения о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества в течение финансового года.

5.8. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ежегодно разрабатывается Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и направляется Главой городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области для утверждения в составе прилагаемых к нему документов и материалов в срок до 10 ноября, предшествующего году приватизации.

5.9. Прогнозный план (программа) приватизации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области утверждается на один год.

При необходимости в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения и дополнения.

5.10. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

5.11. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации, утвержденного решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в прогнозный план (программу) приватизации, не допускается, за исключением случаев реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.12. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в форме постановлений администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

5.13. В решении об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) способ приватизации имущества;

в) начальная цена имущества;

г) срок предоставления рассрочки платежа и порядок внесения платежей (в случае ее предоставления);

д) сведения о продаже муниципального имущества в электронной форме, в случае если продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме;

е) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона N 178-ФЗ;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

5.14. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области без согласия администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не вправе:

сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

5.15. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

5.16. Организацию продажи приватизируемого муниципального имущества, в том числе выполнение функций продавца от имени городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, осуществляет Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области или юридическое лицо, включенное в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утверждаемый в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона N 178-ФЗ, привлекаемое Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области для указанных целей.

5.17. Победитель конкурса по продаже акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее - победитель конкурса), до перехода к нему права собственности на акции, доли, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;

отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества;

залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;

получение кредита в размере более чем пять процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;

учреждение хозяйственных обществ, товариществ;

эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции акционерного общества;

утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по данным вопросам победитель конкурса осуществляет по согласованию с администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

5.18. Для получения согласования по вопросам, указанным в пункте 5.17 настоящего Порядка, победитель конкурса направляет в администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области предложение о согласовании указанных вопросов.

Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не позднее четырнадцати календарных дней со дня регистрации предложения победителя конкурса о согласовании вопросов, указанных в пункте 5.17 настоящего Порядка, направляет победителю конкурса письменный ответ о согласовании либо несогласовании указанных в предложении вопросов.

5.19. В случае отсутствия согласования администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области победитель конкурса не вправе голосовать по вопросам, указанным в пункте 5.17 настоящего Порядка.

5.20. Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.

5.21. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, представляют в администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайте администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

5.22. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

5.23. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5.24. Оплата недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет пять лет.

5.25. Глава городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не позднее 1 мая текущего года представляет для информации в Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

5.26. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в сети Интернет одновременно с представлением в Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

5.27. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в сети Интернет.

5.28. Сроки размещения информации и сведения, содержащиеся в информационном сообщении, устанавливаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 178-ФЗ.

**6. Юридические лица, создаваемые на основе**

**(с использованием) муниципального имущества**

6.1. На основе (с использованием) имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в порядке, предусмотренном федеральными законами, настоящим Порядком и иными решениями Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в целях решения вопросов местного значения могут создаваться:

а) муниципальные унитарные предприятия;

б) муниципальные учреждения;

в) хозяйственные общества (за исключением межмуниципальных).

6.2. По решению Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на основе (с использованием) имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский, могут создаваться некоммерческие организации в форме автономных некоммерческих организаций и фондов.

По решению Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и представительных органов других муниципальных образований могут создаваться межмуниципальные хозяйственные общества в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

6.3. Источниками формирования имущества организаций, создаваемых на основе (с использованием) муниципального имущества, являются:

а) средства бюджета городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, предусмотренные решением о бюджете городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на соответствующий финансовый год на указанные цели;

б) имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

в) имущественные и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие городскому поселению Новосемейкино муниципальному району Красноярский Самарской области;

г) иное имущество, находящееся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

6.4. Имущество, находящееся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, может быть внесено в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, установленном законодательством о приватизации.

6.5. Денежные средства могут быть внесены в уставные капиталы хозяйственных обществ и некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации только в случаях, когда финансирование данных расходов предусмотрено решением о бюджете городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на соответствующий финансовый год либо целевой программой, финансируемой из бюджета городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в соответствующем финансовом году.

6.6. Расходы на внесение денежных средств в уставные капиталы хозяйственных обществ, межмуниципальных хозяйственных обществ и некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов (бюджетные инвестиции юридическим лицам) включаются в проект бюджета городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области только при наличии технико-экономического обоснования инвестиционного проекта, проектно-сметной документации, плана передачи земли и сооружений, а также при наличии проекта договора между администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и указанным юридическим лицом об участии городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в собственности юридического лица. Проекты указанных договоров оформляются и заключаются в течение двух месяцев после вступления в силу решения о бюджете городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на соответствующий финансовый год. Отсутствие оформленных в установленном порядке и установленные сроки договоров об участии городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в собственности юридического лица является основанием для блокировки предусмотренных на соответствующие бюджетные инвестиции расходов в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

6.7. Оформление доли в уставном капитале юридического лица, принадлежащей городскому поселению Новосемейкино муниципальному району Красноярский Самарской области, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Выбор организационно-правовой формы юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Муниципальные унитарные предприятия могут создаваться только в случаях, предусмотренных Федеральным законом N 161-ФЗ, в форме муниципальных предприятий и муниципальных казенных предприятий.

6.10. Некоммерческие организации создаются в форме автономных некоммерческих организаций и фондов в случаях, когда:

организация не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками;

организацию планируется наделить только денежными средствами, но не муниципальным имуществом;

муниципальное образование не претендует на доходы от деятельности организации и ее имущество, не имеет права его изъять, в случае ликвидации организации имущество организации направляется на цели, ради которых она была создана;

управление организацией планируется осуществлять коллегиальным органом;

муниципальное образование не будет нести ответственности по обязательствам организации.

6.11. Автономные некоммерческие организации создаются в целях предоставления услуг в области образования, здравоохранения, культуры, науки, права, физической культуры и спорта и иных сферах некоммерческой деятельности.

6.12. Фонды создаются в социальных, благотворительных, культурных, образовательных или иных общественно полезных целях.

6.13. Решение о создании, реорганизации или ликвидации муниципальных унитарных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ (за исключением межмуниципальных) принимается администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с бюджетом муниципального образования на текущий финансовый год.

6.14. Решение о создании, реорганизации или ликвидации автономных некоммерческих организаций и принимается Собранием представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

6.15. В постановлении администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области или решении Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области о создании муниципальных организаций должны содержаться:

а) решение о создании муниципальной организации и утверждении ее устава;

б) полное и сокращенное фирменное наименование и место нахождения муниципальной организации;

в) цели и предмет деятельности муниципальной организации;

г) решение о назначении директора и (или) иных органов управления муниципальной организации;

д) порядок и сроки формирования администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области уставного капитала (уставного фонда) муниципальной организации, перечень имущества, вносимого в уставный капитал акционерного общества, размер денежных средств, вносимых в уставный капитал (уставный фонд) иных муниципальных организаций, перечень имущества, закрепляемого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

6.16. Устав муниципальной организации должен содержать сведения, предусмотренные федеральным законом.

6.17. Структурные подразделения и отраслевые (функциональные) органы администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области исполняют постановления администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области о создании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и хозяйственных обществ, а также решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области о создании некоммерческих организаций и межмуниципальных хозяйственных обществ.

6.18. В сроки, установленные в постановлении администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области или решении Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, структурные подразделения и отраслевые (функциональные) органы администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области:

а) принимают меры по государственной регистрации муниципальных организаций;

б) формируют уставный капитал (уставный фонд) муниципальных организаций;

в) закрепляют имущество, находящееся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

г) осуществляет иные необходимые действия.

6.19. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в сроки, установленные в постановлении администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, но не позднее трех месяцев с момента государственной регистрации муниципальных предприятий, формирует их уставный фонд путем внесения денежных средств и закрепления за муниципальными предприятиями имущества на праве хозяйственного ведения.

В муниципальных казенных предприятиях, муниципальных учреждениях, автономных некоммерческих организациях и фондах уставные фонды не формируются.

6.20. Федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального предприятия.

6.21. Размер уставного фонда муниципального предприятия должен составлять не менее чем сто тысяч рублей.

6.22. Уставный фонд муниципального предприятия считается сформированным с момента зачисления соответствующих денежных сумм на открываемый в этих целях банковский счет и (или) передачи в установленном порядке муниципальному предприятию иного имущества, закрепляемого за ним на праве хозяйственного ведения, в полном объеме.

6.23. Закрепление имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, муниципальным казенным предприятием и муниципальным учреждением на праве оперативного управления может осуществляться при их создании и в процессе их деятельности.

6.24. Документами, подтверждающими закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, являются:

договор об использовании муниципального имущества муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или договор об использовании муниципального имущества муниципальным казенным предприятием и муниципальным учреждением на праве оперативного управления, заключаемые Администрацией городского поселения Новосемейкино с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

акты приема-передачи муниципального имущества муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению, подписанные уполномоченными представителями сторон.

6.25. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления недвижимым имуществом возникают с момента их государственной регистрации, которая осуществляется муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями самостоятельно за счет средств, выделенных им на эти цели из бюджета (муниципального образования).

6.26. Формирование уставного капитала хозяйственных обществ и межмуниципальных хозяйственных обществ осуществляется администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области путем внесения в их уставный капитал денежных средств в размере и в сроки, установленные постановлением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области или решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области о создании данных организаций.

Уставный капитал акционерных обществ может формироваться также путем внесения имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области. Внесение имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в уставный капитал акционерных обществ подтверждается актом приема-передачи имущества, вносимого в уставный капитал указанных юридических лиц, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости и постановкой имущества на баланс юридического лица.

**7. Управление муниципальными унитарными предприятиями**

7.1. Муниципальное предприятие владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, в пределах, установленных гражданским законодательством. В указанных пределах вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом определяются уставом соответствующего муниципального предприятия.

7.2. Муниципальное предприятие не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, без согласия администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области. Движимым имуществом, принадлежащим муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральным законом или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.3. Муниципальное казенное предприятие осуществляет права владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества в пределах, установленных федеральным законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и назначением имущества.

7.4. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом только с согласия администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

7.5. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по вопросам управления муниципальными унитарными предприятиями:

а) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципальных унитарных предприятий;

б) дает согласие на участие муниципальных унитарных предприятий в иных юридических лицах;

в) дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, на осуществление заимствований, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок в случаях, предусмотренных федеральным законом;

г) принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления;

д) принимает решения о проведении аудиторских проверок в муниципальном унитарном предприятии, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

7.6. Администрация городского поселения Новосемейкино вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом муниципального унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от N 161-ФЗ.

7.7. Администрация городского поселения Новосемейкино вправе истребовать имущество муниципального унитарного предприятия из чужого незаконного владения.

7.8. Администрация городского поселения Новосемейкино на основании постановления администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием.

Постановление администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципального казенного предприятия может быть принято на основании одного или более из следующих документов:

а) заявления муниципального казенного предприятия об отказе от пользования имуществом;

б) акта проверки использования муниципальным казенным предприятием имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, которым установлены факты неиспользования имущества или его использования не по целевому назначению;

в) документов, подтверждающих соответствие изымаемого имущества критериям, указанным в пункте 7.9 настоящего Порядка (актов осмотра имущества, документов бухгалтерской отчетности, документов об эксплуатации имущества и (или) иных документов).

7.9. Критериями для отнесения имущества к излишнему, неиспользуемому или используемому не по целевому назначению являются:

а) имущество признается излишним в случае, когда цели и плановые показатели деятельности муниципального казенного предприятия могут быть достигнуты без использования указанного имущества;

б) имущество признается неиспользуемым в случае неиспользования данного имущества в течение срока, превышающего один год, при этом цели и плановые показатели деятельности муниципального казенного предприятия в будущем могут быть достигнуты и без использования указанного имущества;

в) имущество признается используемым не по целевому назначению в случаях, когда его использование противоречит целевому назначению имущества, указанному в договоре о наделении казенного предприятия данным имуществом на праве оперативного управления, либо если имущество используется в целях, противоречащих целям и предмету деятельности муниципального казенного предприятия.

7.10. Проверки использования муниципальным казенным предприятием имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, проводятся комиссией, порядок формирования и деятельности которой определяется постановлением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

7.11. Для согласования администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области совершаемых муниципальными унитарными предприятиями сделок, предусмотренных пунктами 7.2, 7.4 и подпунктами "а", "б" пункта 7.5 настоящего Порядка, руководитель муниципального унитарного предприятия представляет в администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области следующие документы:

а) письменное заявление о согласовании сделки;

б) заверенная руководителем муниципального унитарного предприятия копия устава муниципального унитарного предприятия с изменениями (при наличии таких изменений);

в) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя муниципального унитарного предприятия (приказ о назначении, копия трудового договора и т.п.);

г) заверенные руководителем муниципального унитарного предприятия копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального унитарного предприятия на имущество, являющееся предметом сделки;

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимости, являющийся предметом сделки;

е) проект сделки (договора, решения);

ж) технико-экономическое обоснование совершения сделки, которое должно содержать:

предмет, цель и вид предполагаемой сделки;

информацию о соответствии предмета и цели предполагаемой сделки видам деятельности и функциям муниципального унитарного предприятия, предусмотренным его учредительными документами;

обоснование выбранного способа совершения сделки с указанием на соответствие законодательству Российской Федерации;

расчет (обоснование) суммы сделки (цены договора, контракта, соглашения и т.п. по сделке);

экономические показатели сделки и прогноз влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия в разрезе производственных и финансовых показателей, в том числе отсутствие негативных последствий совершения сделки для эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия.

7.12. Для согласования администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области совершаемых муниципальным унитарным предприятиям сделок, указанных в подпункте "в" пункта 7.5 настоящего Порядка, руководитель муниципального унитарного предприятия представляет в администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области документы, указанные в пункте 7.11 настоящего Порядка, а также представляет дополнительно:

а) бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах на последнюю отчетную дату;

б) согласие антимонопольного органа на совершение сделки в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством.

7.13. В случае непредставления полного перечня документов, предусмотренного пунктами 7.11 или 7.12 настоящего Порядка, документы возвращаются заявителю с указанием причин возврата не позднее двадцати дней с даты их приема.

7.14. На основании оценки представленных документов администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области согласовывает или отказывает в согласовании сделок и совершении иных действий муниципальным унитарным предприятием не позднее четырнадцати дней с момента подачи руководителем предприятия полного перечня документов, предусмотренного пунктами 7.11 или 7.12 настоящего Порядка.

7.15. Согласование администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области сделок муниципального унитарного предприятия подтверждается распоряжением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области о согласовании сделки муниципального унитарного предприятия.

Согласование администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области совершения иных действий муниципальным унитарным предприятием подтверждается письмом за подписью Главы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, скрепленной печатью.

7.16. Внесение изменений и дополнений в договоры, согласованные администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, без согласия администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не допускается.

7.17. В случае отказа в согласовании сделок и иных действий администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области направляет муниципальному унитарному предприятию мотивированный отказ.

7.18. Городское поселение Новосемейкино муниципального район Красноярский Самарской области имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия.

7.19. Муниципальное предприятие ежегодно не позднее 1 апреля текущего года перечисляет в бюджет городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в размере, установленном решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области о бюджете городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на соответствующий финансовый год.

7.20. Доходы муниципальных казенных предприятий используются для финансирования расходов предприятий, предусмотренных сметой доходов и расходов предприятий.

7.21. Муниципальные унитарные предприятия за счет остающейся в их распоряжении чистой прибыли создают резервный фонд в порядке и в размерах, которые предусмотрены их уставами. Отчисления в резервный фонд от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий не могут составлять более десяти процентов. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков муниципальных унитарных предприятий.

7.22. Муниципальные унитарные предприятия за счет чистой прибыли создают также иные фонды в соответствии с их перечнем и в порядке, которые предусмотрены их уставами.

Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы муниципальными унитарными предприятиями только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставами муниципальных унитарных предприятий.

7.23. Муниципальные унитарные предприятия могут быть реорганизованы или ликвидированы в порядке и по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 161-ФЗ, иными федеральными законами.

7.24. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий осуществляется администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области утверждает передаточный акт и разделительный баланс при реорганизации муниципального унитарного предприятия, назначает ликвидационную комиссию при ликвидации муниципального унитарного предприятия.

7.25. Направления использования, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества, ликвидированных муниципальных унитарных предприятий, определяются в распоряжении администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области о ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

7.26. Руководители муниципальных унитарных предприятий представляют квартальные и годовые отчеты о деятельности соответствующих предприятий в администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области. Типовая форма отчета муниципального унитарного предприятия утверждается распоряжением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Квартальный отчет представляется руководителем муниципального унитарного предприятия не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а годовой отчет - не позднее 30 марта года, следующего за отчетным.

7.27. Вместе с годовым отчетом, указанным в пункте 7.26 настоящего Порядка, представляется бухгалтерская отчетность в составе, определенном Федеральным законом от 06.12.2011 N N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", а также доклад о финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия, в котором должны быть отражены:

а) достижение установленных плановых показателей деятельности муниципальных унитарных предприятий;

б) данные об изменении численности персонала, среднемесячной оплате труда работников муниципального унитарного предприятия, в том числе руководителя муниципального унитарного предприятия, за отчетный период;

в) данные об использовании прибыли, остающейся в распоряжении муниципального унитарного предприятия;

г) сведения об аффилированных лицах муниципального унитарного предприятия;

д) информация об участии муниципального унитарного предприятия в коммерческих или некоммерческих организациях;

е) информация о предоставленных муниципальным унитарным предприятием займах, поручительствах;

ж) информация об уступке требований, переводе долга, о крупных сделках;

з) сведения о договорах простого товарищества, участии в ассоциациях и других объединениях;

и) информация о филиалах и представительствах;

к) другие сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

7.28. Руководитель муниципального унитарного предприятия несет установленную федеральным законодательством ответственность за недостоверность и искажение информации, содержащейся в отчете.

7.30. Плановые показатели деятельности, представляющие собой количественную и качественную характеристику деятельности каждого муниципального унитарного предприятия, которые должны быть достигнуты указанными организациями по завершении финансового года, утверждаются распоряжением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

7.31. Утвержденные распоряжением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области плановые показатели являются основой для контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий, а также используются для корректировки объемов бюджетных расходов.

**8. Управление муниципальными учреждениями**

8.1. Муниципальное учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и назначением имущества в пределах, определяемых гражданским законодательством и нормативными правовыми актами городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

8.2. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

8.3. К муниципальным учреждениям применяются положения, предусмотренные пунктами 7.7 - 7.9, 7.23 - 7.30 настоящего Порядка, с учетом статуса муниципальных учреждений, установленного федеральными законами и настоящим Порядком.

**9. Порядок управления находящимися в собственности**

**городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

**(долями) в хозяйственных обществах**

9.1. Права акционеров и участников хозяйственных обществ, акции и доли в уставных капиталах которых находятся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее - общества), осуществляет администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

9.2. В обществах, все голосующие акции или доли в уставном капитале которых находятся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, полномочия общего собрания акционеров (участников общества) осуществляются Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области. Решения общего собрания акционеров (участников общества) оформляются распоряжением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

9.3. В обществах, за исключением тех, все голосующие акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с настоящим Порядком:

а) вносит вопросы в повестку дня общего собрания акционеров (участников общества);

б) выдвигает кандидатов для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии общества;

в) предъявляет требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (участников общества);

г) созывает внеочередное общее собрание акционеров (участников общества) в случае, если советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров общества или принято решение об отказе в его созыве;

д) определяет позицию акционера (участника) - городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников общества);

е) осуществляет иные права акционера (участника) общества.

9.4. Представителями интересов городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на общем собрании акционеров, в совете директоров (наблюдательном совете), ревизионной комиссии и счетной комиссии общества могут быть лица, замещающие муниципальные должности или должности муниципальной службы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, а также иные граждане Российской Федерации.

9.5. Гражданин не может быть назначен представителем городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в случаях, если он:

а) признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

б) имеет непогашенную или неснятую судимость за совершенное преступление;

в) состоит в близком родстве или свойстве (родители, супруги, братья, сестры, сыновья, дочери, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с лицом, выполняющим управленческие функции в обществе, или с другим представителем в случае назначения их в один и тот же орган управления общества;

г) участвует в деятельности органа управления общества, в который назначается представителем, от своего имени или от имени других участников общества;

д) состоит в трудовых отношениях с обществом;

е) ранее представлял интересы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на договорной основе, и договор с ним был расторгнут в результате ненадлежащего исполнения им своих обязанностей.

9.6. Органы администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области направляют Главе городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области свои предложения по кандидатурам представителей в органы управления, ревизионную и счетную комиссии обществ.

9.7. Представители городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, замещающие муниципальные должности или должности муниципальной службы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, действуют на основании выданных им доверенностей.

Иные представители городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области действуют на основании заключенного с администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области договора о представлении интересов городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и выданных им доверенностей.

9.8. В случае назначения представителем городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области физического лица с ним заключается договор на представление интересов городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в органах управления общества (далее - договор).

Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области обязана предусмотреть в договоре:

а) права и обязанности сторон в соответствии с законодательством;

б) срок действия договора;

в) порядок отчетности представителя;

г) порядок возмещения издержек, понесенных физическим лицом в связи с осуществлением полномочий представителя;

д) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с действующим законодательством и договором;

е) порядок и условия досрочного прекращения договора.

Договор от имени городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области подписывает Глава городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

9.9. Полномочия представителя подлежат прекращению в следующих случаях:

а) окончания срока полномочий представителя;

б) отказа физического лица от полномочий представителя;

в) принятия правового акта о досрочном прекращении полномочий представителя;

г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.10. Правовой акт о досрочном прекращении полномочий представителя принимается в следующих случаях:

а) нарушения представителем условий договора;

б) прекращения права собственности муниципального образования на акции или долю;

в) наличия обстоятельств, препятствующих представителю осуществлять свои полномочия, в том числе прекращение осуществления полномочий лицом, занимающим муниципальную должность (муниципального образования), увольнение муниципального служащего;

г) ликвидации или реорганизации общества;

д) передачи акций или доли в доверительное управление;

е) наличия обстоятельств, предусмотренных пунктом 9.5 настоящего Положения.

Решение о досрочном прекращении полномочий представителя оформляется распоряжением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

В случае прекращения полномочий представителя городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в недельный срок уведомляет об этом общество.

9.11. Права, обязанности и ответственность представителя определяются в соответствии с федеральным законодательством, законами Самарской области, Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, настоящим Порядком, доверенностью или договором, а также указаниями и поручениями администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

9.12. Представитель городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области обязан лично участвовать в работе соответствующего органа управления общества и не может делегировать свои полномочия иным лицам. В случае временной невозможности представителя городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области осуществлять свои полномочия Глава городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области принимает решение о назначении временного представителя городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

9.13. Волеизъявление городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области как акционера (участника) общества оформляется письмом администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области за подписью Главы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, выдаваемым представителю городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

9.14. Представители и отраслевой (функциональный) орган администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, вправе вносить администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области предложения по вопросам осуществления от имени городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области прав акционера (участника).

9.15. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области направляет в отраслевой (функциональный) орган администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли:

а) сообщение о проведении и вопросы повестки дня общего собрания акционеров (участников общества) - не позднее чем за десять дней до даты его проведения;

б) сообщение о проведении и вопросы повестки дня внеочередного общего собрания акционеров (участников общества) - не позднее чем за десять дней до даты его проведения;

в) предложения о предъявлении требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (участников общества) - не позднее чем за десять дней до даты его предъявления.

9.16. Отраслевой (функциональный) орган администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, в течение пяти дней со дня получения уведомлений представляет администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области свои предложения по голосованию по вопросам повестки дня годового, внеочередного общих собраний акционеров (участников общества), по предъявлению требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (участников общества).

9.17. Представители городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в общем собрании акционеров в течение десяти дней с даты проведения общего собрания акционеров, заседания совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества представляют в администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области информацию о результатах голосования и принятых решениях.

9.18. Представители городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области осуществляют голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников общества), заседания совета директоров (наблюдательного совета) общества на основании писем администрации (муниципального образования), указанных в пункте 9.13 настоящего Порядка.

9.19. Указания и поручения администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области формируются на основании предложений представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, а также отраслевого (функционального) органа администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

9.20. Представитель городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области направляет в администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, отраслевой (функциональный) орган администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, уведомление о проведении общего собрания акционеров (участников общества), заседания совета директоров (наблюдательного совета) общества, вопросы повестки дня, свои предложения по голосованию по вопросам повестки не позднее чем за десять дней до даты их проведения.

9.21. Отраслевой (функциональный) орган администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, в течение пяти дней со дня получения уведомления представляет администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области свои предложения по голосованию по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников общества), заседания совета директоров (наблюдательного совета) общества.

9.22. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области обеспечивает проведение согласительного совещания при наличии разногласий между представителем городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и отраслевым (функциональным) органом администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, относительно вопросов, указанных в пункте 9.19 настоящего Порядка.

9.23. Представители городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области обязаны представлять в администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области отчеты о своей деятельности два раза в год (по истечении шести, а также двенадцати месяцев финансового года).

**10. Аренда муниципального имущества**

10.1. Муниципальное имущество передается в аренду в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 135-ФЗ, Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утверждаемым решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, иными нормативными правовыми актами.

10.2. Решение о предоставлении в аренду имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и составляющего казну городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, принимается Главой городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в форме постановления администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

10.3. Полномочия арендодателя при предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего казну городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, осуществляет Администрация городского поселения Новосемейкино, которая заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам аренды.

Арендодателем по договорам аренды имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, выступает соответствующее муниципальное унитарное предприятие и муниципальное учреждение.

10.4. Муниципальное имущество может быть передано в аренду любым юридическим и физическим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

10.5. В установленных действующим законодательством случаях договор аренды муниципального имущества заключается на торгах.

10.6. Муниципальное имущество при предоставлении в аренду без проведения торгов предоставляется на срок до 5 лет, по результатам конкурса или аукциона - на срок не более 10 лет.

Конкретный срок договора аренды при предоставлении в аренду без проведения торгов определяется арендодателем с учетом заявления арендатора, а при передаче по результатам конкурса или аукциона - устанавливается организатором торгов.

**11. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование**

11.1. Договоры безвозмездного пользования могут заключаться в отношении находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области недвижимого и движимого имущества.

11.2. Имущество, находящееся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, может быть передано в безвозмездное пользование:

муниципальным унитарным предприятиям;

благотворительным организациям для осуществления благотворительной деятельности;

некоммерческим организациям, оказывающим помощь социально незащищенными категориями населения муниципального образования (пенсионерам, инвалидам, детям);

органам территориального общественного самоуправления муниципального образования;

иным некоммерческим организациям, в том числе федеральным и муниципальным учреждениям, для осуществления видов деятельности, в целях которых они созданы;

пенсионерам, инвалидам, малообеспеченным, пострадавшим от стихийных бедствий и других чрезвычайных происшествий гражданам, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

органам государственной власти и органам местного самоуправления;

иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Полномочия ссудодателя муниципального имущества, находящегося в казне городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, осуществляет Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, которая заключает и исполняет соответствующие договоры.

11.4. Ссудодателями муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, являются соответствующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

11.5. Основанием для передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование является:

протокол о результатах торгов на право заключения договора безвозмездного пользования;

постановления администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, если передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Передача имущества в безвозмездное пользование, являющаяся муниципальной преференцией, осуществляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

11.6. Проведение торгов (аукционов или конкурсов) на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом.

11.7. Перечень видов муниципального имущества, в отношении которого заключение договоров безвозмездного пользования может осуществляться исключительно путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

11.8. Лица, заинтересованные в предоставлении в безвозмездное пользование имущества, находящегося в казне городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, подают заявление в Администрацию городского поселения Новосемейкино с приложением следующих документов:

копии учредительных документов заявителя со всеми изменениями и дополнениями, действующими на дату подачи заявления;

копии документа, подтверждающего постановку на налоговый учет;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации-заявителя (для юридических лиц);

выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления (для юридических лиц);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей);

копия паспорта, сведения о месте жительства (для физических лиц);

обоснование цели передачи имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в безвозмездное пользование с указанием предполагаемых направлений деятельности использования передаваемого имущества и мер по обеспечению его сохранности.

Заявления, не соответствующие указанным требованиям, рассмотрению не подлежат.

11.9. Срок рассмотрения заявлений не должен превышать 1 месяца с даты их регистрации.

По результатам рассмотрения заявлений может быть принято одно из следующих решений:

проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования;

направление ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в виде предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование осуществляется Администрацией городского поселения Новосемейкино по договору безвозмездного пользования и оформляется актом приема-передачи имущества.

11.10. Муниципальное имущество при предоставлении в безвозмездное пользование без проведения торгов предоставляется на срок до 5 лет, по результатам конкурса или аукциона - на срок не более 10 лет.

Конкретный срок договора безвозмездного пользования при предоставлении без проведения торгов определяется собственником имущества с учетом заявления заинтересованного лица, а при передаче по результатам конкурса или аукциона - устанавливается организатором торгов.

11.11. Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия подлежит государственной регистрации.

11.12. Условия использования имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и передаваемого в безвозмездное пользование, определяются договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключаемым Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с гражданским законодательством.

11.13. Ссудополучатель не вправе распоряжаться переданным ему имуществом, в том числе предоставлять его в аренду или в безвозмездное пользование, а также передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, если иное не установлено договором безвозмездного пользования.

11.14. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

11.15. Учет договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, осуществляется в форме ведения соответствующего реестра.

11.16. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области осуществляет контроль за:

а) надлежащим заключением договора безвозмездного пользования;

б) выполнением ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования;

в) сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного в безвозмездное пользование.

11.17. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области осуществляет контроль, указанный в пункте 11.16 настоящего Порядка, в форме проверок, проводимых уполномоченными представителями не чаще одного раза в квартал.

Проверки проводятся в присутствии ссудополучателя или его представителей. По результатам проверки составляется акт, который подписывается ссудополучателем или его представителем, а также лицом, осуществлявшим проверку.

11.18. В случае если по результатам проверки будут выявлены существенные нарушения условий договора безвозмездного пользования, Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с требованиями гражданского законодательства и (или) наложения на ссудополучателя санкций, предусмотренных договором безвозмездного пользования.

**12. Списание муниципального имущества**

12.1. Порядок списания имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, устанавливается Собранием представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

**13. Залог муниципального имущества**

13.1. Залогом муниципального имущества обеспечиваются обязательства городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, имеющие денежную оценку, а также обязательства муниципальных унитарных предприятий.

13.2. Предметом залога не может быть муниципальное имущество, ограниченное в обороте или изъятое из оборота в соответствии с федеральным законодательством.

13.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может быть предметом залога после его изъятия в порядке, предусмотренном пунктами 7.8 и 7.9 настоящего Порядка.

13.4. Договор залога имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в том числе имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, не может быть заключен в обеспечение обязательств, кредитором по которым является городское поселение Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

13.5. Залог имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и не обремененного правом хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, осуществляется на основании постановления администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

13.6. Залогодателем имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и не обремененного правами хозяйственного ведения и оперативного управления, от имени городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области выступает Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

13.7. Залогодателем недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, выступает соответствующее муниципальное унитарное предприятие в случае получения согласия администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области на передачу имущества в залог.

**14. Доверительное управление муниципальным имуществом**

14.1. Целями передачи имущества, находящегося в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в доверительное управление являются:

а) увеличение поступлений в бюджет городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

б) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

14.2. Объект доверительного управления должен соответствовать требованиям, установленным статьей 1013 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.3. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства, с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона N 135-ФЗ.

14.4. Доверительный управляющий осуществляет доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором доверительного управления.

14.5. Договоры на доверительное управление муниципальным имуществом должны содержать:

1) состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

2) наименование учредителя управления;

3) срок действия договора и порядок его досрочного расторжения;

4) положения о правах и обязанностях доверительного управляющего;

5) условия материальной ответственности за нарушения условий договора на представление интересов;

6) размер и форму вознаграждения, если выплата вознаграждения предусмотрена договором.

14.6. После прекращения договора объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами доверительного управления, переходят к учредителю.

14.7. Доверительный управляющий не вправе передавать объекты, которыми он управляет в силу договора, в собственность другим лицам.

14.8. Доверительный управляющий несет имущественную ответственность по обязательствам договора, а также в случае причинения им ущерба интересам учредителя.

14.9. Доверительный управляющий обязан представлять учредителю письменный отчет о своей деятельности по установленной форме и в определенные сроки.

**15. Концессионные соглашения**

15.1. Городское поселение Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области вправе заключать концессионные соглашения в соответствии с Федеральным законом N 115-ФЗ, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях:

решения вопросов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области;

обеспечения эффективного использования муниципального имущества;

оптимизации расходов на решение вопросов местного значения;

привлечения инвестиций, внедрения передовых технологий и оборудования для решения вопросов местного значения.

15.2. Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, определяется в соответствии с Федеральным законом 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и утверждается постановлением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

15.3. От имени городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с полномочиями концедента в концессионных соглашениях выступает администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

15.4. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, находящихся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

15.5. Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденный постановлением администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, размещается на официальном сайте администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. Учет муниципального имущества

16.1. В целях формирования полной и достоверной информации о муниципальном имуществе Администрацией городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области ведется реестр муниципального имущества городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области. Имущество, находящееся в собственности городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит учету в реестре муниципального имущества городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

16.2. Ведение реестра муниципального имущества организуется и осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с Положением об учете и ведении реестра муниципального имущества городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

17. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению

муниципальным имуществом

17.1. Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области принимает меры по устранению нарушений установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом.

Для выполнения своих функций Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области вправе создавать рабочие группы для проведения проверок, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества необходимую информацию, проводить осмотр объектов муниципальной собственности, составлять акты по результатам проверок, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, обращаться для получения необходимой информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления других муниципальных образований, организации, предприятия, учреждения.

17.3. Руководители муниципальных учреждений и предприятий в рамках действующего законодательства и трудового договора несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

17.4. Ответственность юридических и физических лиц, использующих муниципальное имущество по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным гражданско-правовым сделкам, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями заключенных договоров.