

**ФЕДЕРАЦИЯ**

ЮРИСТЫ • РИЭЛТОРЫ • ГЕОДЕЗИСТЫ • КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А  
т. +7(846)300-40-47  
e. an-feder@yandex.ru  
w. anfeder.ru

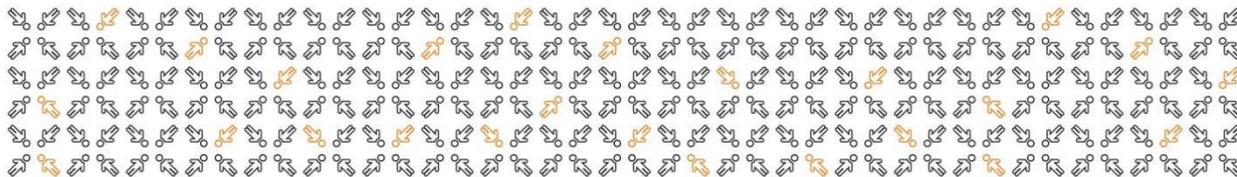
**Заказчик: ООО «Октанол»**

**Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах Промышленного шоссе, участка 4А, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

**Том III «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»**

**Шифр: 83-2024-ПМТ**

**САМАРА 2024**



**ФЕДЕРАЦИЯ**

ЮРИСТЫ • РИЭЛТОРЫ • ГЕОДЕЗИСТЫ • КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А  
т. +7(846)300.40.47  
e: an-feder@yandex.ru  
w: anfeder.ru

**Заказчик: ООО «Октанол»**

**Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах Промышленного шоссе, участка 4А, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

**Том III «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»**

**Шифр: 83-2024-ПМТ**

**Директор ООО "Федерация"**

**С.В. Радаев**

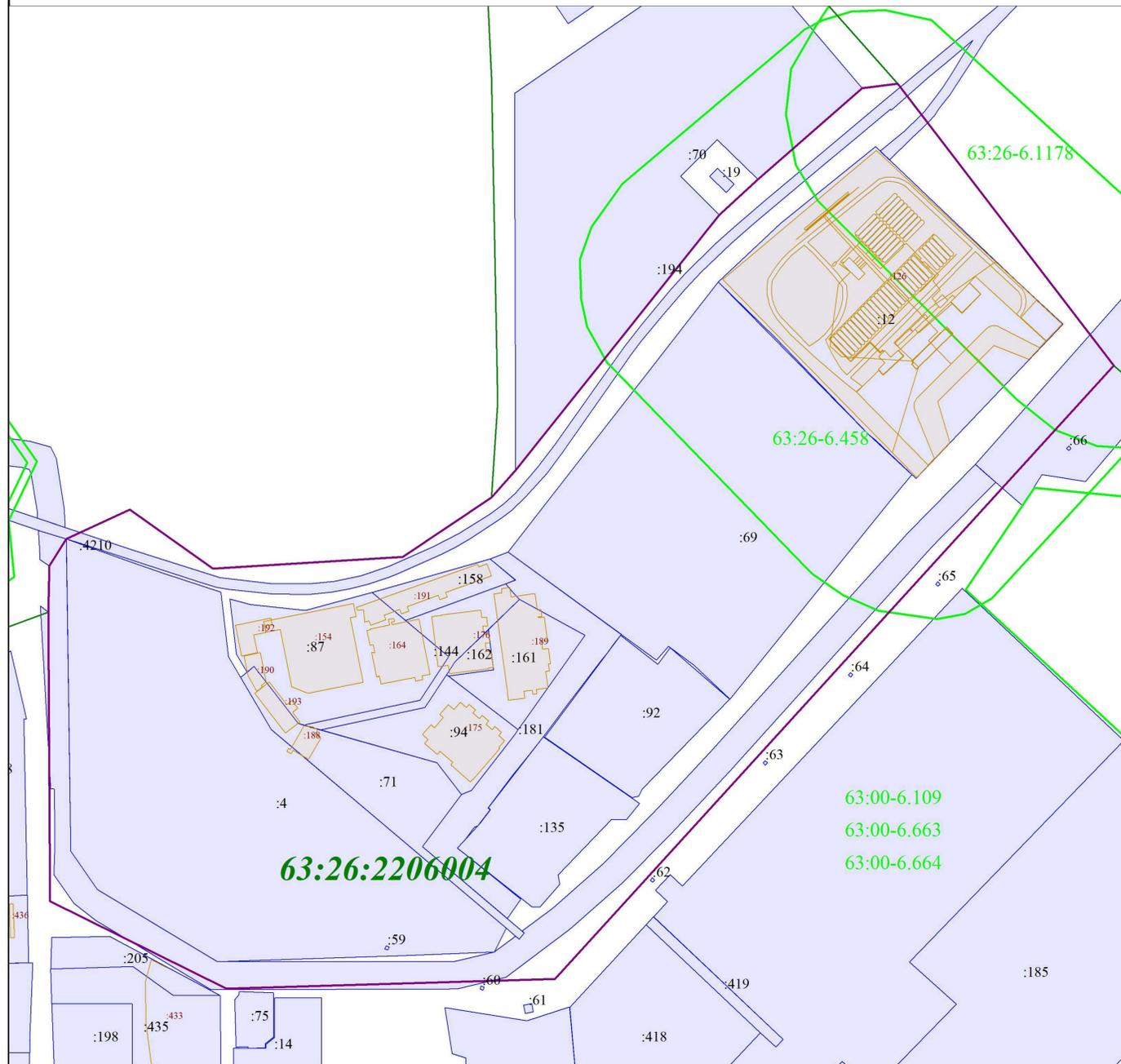
**Руководитель отдела по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию**

**С.С. Соловьев**

**САМАРА 2024**

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах Промышленного шоссе, участка 4А, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

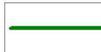


**Масштаб 1:3000**

**Примечание:**

1. Согласно письму ФГБУ "Национальный парк "Самарская лука" министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.10.2024 №2120, территория в границах разработки ПМТ не входит в границы Национального парка "Самарская Лука".
2. Согласно письму Департамента охоты и рыболовства Самарской области от 23.10.2024 № ДОР-02/4423-исх., земельные участки в границах разработки ПМТ находятся на иной территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям. Департамент не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанных территориях.
3. Согласно письму министерства строительства Самарской области от 28.10.2024 № МС/6334, сведения о действующих договорах аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, представленных под строительство, в границах разработки ПМТ отсутствуют.
4. Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 7.11.2024 № МЛХ-03-03/31624, в границах разработки ПМТ особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.
5. Согласно письму министерства имущественных отношений Самарской области от 31.10.2024 № МИО-03/14206-исх., в границах разработки ПМТ информация о заключенных договорах аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области отсутствует.
6. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 31.10.2024 № УТ ООКН/5058, на земельном участке в границах разработки ПМТ объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты археологического наследия отсутствуют. Кроме этого, в границах разработки ПМТ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Земельный участок в границах ПМТ расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
7. Границы разработки проекта межевания территории находятся полностью в зонах с особыми условиями территории:
  - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка)
  - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 5 подзона
  - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 4 подзона

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы разработки проекта межевания территории
-  - граница существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
-  - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
-  - граница кадастрового квартала
-  - подпись кадастрового квартала
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
-  - подпись границ зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

**Зоны с особым режимом использования территории, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет:**

**Охранные зоны инженерных коммуникаций:**

- 63:26-6.458** - Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ОКТАНОЛ": "Склад ГСМ по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Промышленное шоссе, участок 4А, на земельном участке с кадастровым номером 63:26:2206004:12"
- 63:26-6.1178** - Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Общества с ограниченной ответственностью "Средневолжский завод металлоконструкций (ООО "СВЗМК")"
- 63:00-6.109** - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка)
- 63:00-6.663** - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 5 подзона
- 63:00-6.664** - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 4 подзона

						<b>83-2024-ПМТ</b>			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах Промышленного шоссе, участка 4А, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
						ООО "Федерация"			

# **Исходные данные**

<b>№</b>	<b>Наименование технической документации</b>	<b>Шифр томов проектной документации</b>	<b>Стр.</b>
1.	Постановление Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области	От 10.10.2024 №83	2-3
2.	Постановление Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области	От 24.10.2024 № 87	4-5
3.	Департамент охоты и рыболовства Самарской области	От 23.10. 2024 № ДОР-02/4223-исх.	6
4.	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	От 31.10.2024 №УГООКН/5058	7-9
5.	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	От 07.11.2024 № МЛХ-03-03/21624	10-11
6.	Министерство имущественных отношений Самарской области	От 31.10.2024 № МИО-03/14206-исх.	12
7.	АО «Авиакор-авиационный завод»	От 22.10.2024 № 123/723	13
8.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Самарская Лука»	От 21.10.2024 №2120	14
9.	Министерство строительства Самарской области	От 28.10.2024 № МС/6334	15-16



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 10.10. 2024 года № 83  
п.г.т. Новосемейкино

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, Порядком подготовки документации по планировке территории, администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, ориентировочной площадью 25,46 га.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «ОКТАНОЛ» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

3. Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории – 12 месяцев.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kryaradm.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области Смирнова Павла Владимировича.

**ВРИО Главы городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**



**В.И. Коваленко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2024 № 87

О внесении изменений в постановление от 10.10.2024 года № 83 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»

В порядке самоконтроля, в связи с допущенными техническими ошибками, Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление от 10.10.2024 года № 83 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – Постановление):

1.1. В наименование, пункт 1 и пункт 2 Постановления слова: «в границах Промышленного шоссе, участка 4Б», заменить на: «в границах Промышленного шоссе, участка 4А».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kryaradm.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района Красноярский  
Самарской области



В.И.Коваленко



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДОР СО)**

**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ  
ОХОТНИЧЬИХ И ВОДНЫХ  
БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Ерошевского ул., д. 3А, Самара, 443086  
телефон: (846) 207-77-95  
факс: (846) 207-69-67  
dor@samregion.ru  
<https://dor.samregion.ru/>

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

Дыбенко ул., д. 12А, кв. 11,  
г. Самара, 443045

[dpt-feder@yandex.ru](mailto:dpt-feder@yandex.ru)

23.10.2024 № ДОР-2024/4423-ИИ  
На № 83-03-ДМТ от 17.10.2024

О предоставлении информации

Департамент охоты и рыболовства Самарской области на Ваш запрос сообщает следующее.

Земельные участки в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, п.г.т. Новосемейкино находятся на иной территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям. Департамент не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанной территории.

По вопросу обитания в районе строительства объектов животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также путей их миграций, Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 4Б.

Руководитель управления

В.А. Платонов

Бобылев Л.А. +7(846) 207-77-92



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 214-71-71

email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631701001

31.10.2024 № УГООКН/5058

на № 83-04-ДМТ от 17.10.2024

ставлении информации

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

Дыбенко ул., 12А,  
г. Самара, 443045

dpt-feder@yandex.ru

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 17.10.2024 № 83-04-ДМТ, сообщает следующее.

На земельном участке, расположенном в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, п.г.т. Новосемейкино (согласно приложенным материалам), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

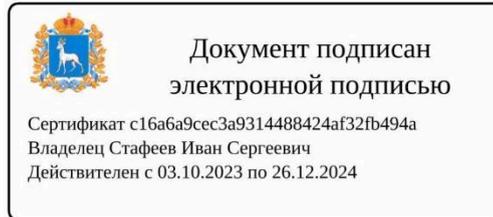
Как установлено статьей 32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, расположенном в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, п.г.т. Новосемейкино (согласно приложенным материалам), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение

историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Руководитель



И.С. Стафеев

Крамарев А.И. +7(846) 214-71-79



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору  
ООО «Федерация»  
Радаеву С.В.  
ул. Дыбенко, 12А,  
г. Самара, 443045  
dpt-feder@yandex.ru

07 НОЯ 2024

№ ММХ-03-03/41624

На № 83-01-ДМТ от 17.10.2024

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение и в части своей компетенции сообщает следующее.

Согласно предоставленным картографическим материалам и каталогу координат на указанной территории в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, п.г.т. Новосемейкино, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также о путях их миграции можно получить только в результате проведения инженерно-экологических изысканий.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований и сбором информации о ключевых биотопах, в том числе о животных, присутствующих в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Также сообщаем, что в представленном комплекте документов к запросу отсутствуют координаты о расположении земельного участка, в связи с чем выполнить позиционирование контура участка в геоинформационной системе и достоверно установить его принадлежность к землям лесного фонда, а также к прибрежной защитной полосе, водоохраной зоне водных объектов не представляется возможным.

В случае предоставления испрашиваемых координат министерство проведет повторное рассмотрение данного обращения.

Руководитель управления  
региональной экологической политики



А.П.Ардаков

Михайлова +7 (846) 266-74-65  
Тереховский +7 (846) 266-74-13  
Иванова +7 (846) 263-99-82  
Агейкин +7 (846) 254-10-29



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068  
Тел.: (846) 263-40-83, 334-13-54  
E-mail: dio@samregion.ru,  
<https://mio.samregion.ru>

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

ул. Дыбенко, д. 12А, кв. 11,  
Самара, 443045  
e-mail: dpt-feder@yandex.ru

31.10.2024 № МИО-03/14206-исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Министерство имущественных отношений Самарской области, рассмотрев Ваше обращение от 17.10.2024 № 83-06-ДМТ (входящий от 18.10.2024 № МИО/35027) о предоставлении информации о заключенных договорах аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области и расположенные в границах подготовки документации по планировке территорий в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, п.г.т. Новосемейкино, сообщает об отсутствии запрашиваемой информации.

Одновременно отмечаем, что в границах указанного кадастрового квартала находится объект недвижимого имущества с кадастровым номером 63:26:2206004:115, предоставленный на праве оперативного управления государственному казенному учреждению Самарской области «Центр по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям».

Заместитель руководителя  
департамента  
имущественных и  
земельных отношений



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат ed929e3354baa930076cadcd1a5b9089  
Владелец Сульдяйкина Виктория Анатольевна  
Действителен с 03.07.2024 по 26.09.2025

З.А. Сульдяйкина

Ломовцева О.Н. +7(846) 334 58 90



\* \* \*

**Акционерное общество  
"АВИАКОР -  
АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД"**

443052 Россия г. Самара ул. Земеца, 32  
тел. (846) 372-0966, факс (846) 977-76-66  
e-mail: aviacor@aviacor.ru

дд. 10. 2024. № 103/423

на № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Директору ООО «ФЕДЕРАЦИЯ»  
Радаеву С.В.**

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А, тел.:(846)300-40-47

**Уважаемый Сергей Вячеславович!**

В ответ на Ваш запрос от 17.10.2024г. за № 83-10- ДМТ, поступивший в адрес АО «Авиакор- авиационный завод» в рамках исполнения постановления Администрации городского поселения муниципального района Красноярский Самарской области от 10.10.2024г. № 83 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) о предоставлении информации о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка), находящейся в границах подготовки документации по планировке территорий в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, п.г.т Новосемейкино, муниципального района Красноярский Самарской области, сообщаем следующее.

Наше предприятие, являющееся оператором аэродрома экспериментальной авиации, на основании требований Федерального закона от 01.07.2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», в своей деятельности руководствуется Проектом решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка), утвержденным Приказом Министерства промышленности и торговли России за № 368 от 05.02.2020г. (далее- Проект).

С информацией о границах приаэродромной территории аэродрома Самара (Безьямка) и её подзонами, которые содержатся в схемах Проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) Вы можете ознакомиться на официальном сайте АО «Авиакор - авиационный завод» по адресу [www.aviacor.ru](http://www.aviacor.ru), раздел «Инвесторам», папка «Нормативные документы». Данная информация находится в открытом доступе и может использоваться Вами для выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям и подготовке документов по проектированию объектов на территории городского округа Самара и Самарской области.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), содержащиеся в вышеуказанном Проекте, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее- ЕГРН). Подробную информацию о нахождении объекта в зоне с особыми условиями использования территории можно получить на основании письменного запроса, направляемого в МАУ МФЦ г. о. Самара. Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области предоставляется выписка из ЕГРН в виде документа, в которой содержатся сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории.

С уважением,  
Генеральный директор  
АО «Авиакор- авиационный завод»



**А. В. Гусев**

Исп. Измайлова Н.И. (846)920-42-51,  
Ширяйкин В.С. (846) 372-09-49



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНПРИРОДЫ РОССИИ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК  
"САМАРСКАЯ ЛУКА"  
(ФГБУ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "САМАРСКАЯ ЛУКА")  
445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Ткачева, 109-А  
тел./факс: 8-84862-2-40-51  
Email: parkluka@yandex.ru

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

443045, г. Самара,  
ул. Дыбенко, 12А

dpt-feder@yandex.ru

Исх. от д.д. 10.24 № 2100  
На № 83-09-ДМТ от 17.10.2024

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Рассмотрев Ваш запрос о нахождении особо охраняемой природной территории в границах подготовки документации по планировке территории, сообщаем следующее.

Территория в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, в кадастровом квартале 63:26:2206004, п.г.т. Новосемейкино, не входит в границы национального парка «Самарская Лука».

Дополнительно сообщаем, что национальный парк «Самарская Лука» расположен на территориях следующих административных образований Самарской области:

- муниципальный район Волжский;
- муниципальный район Ставропольский;
- муниципальный район Сызранский;
- в черте г.о. Самара;
- в черте г.о. Жигулевск.

Границы особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Самарская Лука», внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и присвоен реестровый номер 63:00-9.2. Для просмотра указанных сведений на официальном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru) необходимо в строке «Поиск» выбрать вкладку «Зоны и территории» и ввести указанный реестровый номер.

С границами и землями Красноярского района Самарской области особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Самарская Лука» не граничит и не пересекается.

С уважением,  
Директор

Е.Г. Березкин



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а,  
т. 214-58-12, 214-76-64, 214-76-63,  
214-76-66, 214-76-67  
Minstroy@samregion.ru  
www.minstroy.samregion.ru

28.10.2024 № МС/6334

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

ул. Дыбенко, 12А, кв 11,  
г. Самара, 443045

[dpt-feder@yandex.ru](mailto:dpt-feder@yandex.ru)

на № \_\_\_\_\_

Рассмотрев Ваше обращение от 17.10.2024 № 83-05-ДМТ, министерство строительства Самарской области сообщает, что сведения о договорах аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, предоставленных под строительство, в границах Промышленного шоссе, участка 4Б, кадастрового квартала 63:26:2206004, городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области отсутствуют.

Врио заместителя  
министра



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат 33c5bd3346226b63918afc3080482f86  
Владелец Урсова Анна Владимировна  
Действителен с 10.10.2024 по 03.01.2026

А.В.Урсова

Богомазова Е.А. +7(846) 214-76-34