



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

от 25 ноября 2025 года № 24

**О налоге на имущество физических лиц на территории  
городского поселения Новосемейкино муниципального района  
Красноярский Самарской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области налог на имущество физических лиц.

2. Определить на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области следующие размеры налоговых ставок налога на имущество физических лиц:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, общая налоговая база по всем объектам недвижимости уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

50 кв. метров для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

100 кв. метров для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

150 кв. метров для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

4. Налоговая льгота, установленная пунктом 3 настоящего решения, предоставляется в отношении всех объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, за предыдущий налоговый период средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с учетом установленного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Деятельность финансовая и страховая), классу 68 раздела L (Операции с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятым и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kryaradm.ru/> в разделе Поселения /Городское поселение Новосемейкино/.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 14.11.2014 № 41 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»;

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 13.03.2015 № 12 «О внесении изменения в решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино от 14.11.2014 № 41 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»;

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 11.09.2015 № 33 «О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино от 14.11.2014 № 41 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»;

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 20.01.2016 № 1 «О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино от 11.09.2015 № 33 «О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино от 14.11.2014 № 41 «Об установлении налога на

имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»;

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 23.11.2016 № 48 «О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 14.11.2014 № 41 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»;

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27.11.2018 № 39 «О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино от 14.11.2014 № 41 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»;

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 28.06.2019 № 26 «О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 14.11.2014 № 41 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»;

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 14.11.2019 № 39 «О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 14.11.2014 № 41 «Об

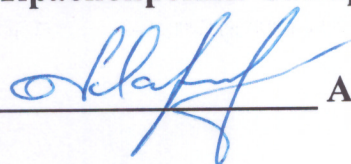
установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области»;

решение Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 31.10.2024 № 32 «О внесении изменения в пункт 1 решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 14.11.2014 № 41 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области».

**Председатель  
Собрания представителей  
городского поселения Новосемейкино  
муниципального района  
Красноярский Самарской области**

  
**С.А. Пузиков**

**И.о. Главы  
городского поселения  
Новосемейкино  
муниципального района  
Красноярский Самарской области**

  
**А.А. Мартынов**