



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03. 2021 года № 48

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, главой 5 Правил землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 27.03.2008 № 3 (далее по тексту - Правила), в целях приведения положений части II Правил «Градостроительные регламенты» в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 в актуальной редакции и корректировки установленных частью II Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального

строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» (далее по тексту – проект решения о внесении изменений в Правила). Информационные материалы состоят из проекта решения о внесении изменений в Правила.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 27 марта 2021 года по 30 апреля 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой 6 Правил.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой 6 Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний и место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской

области: 446379, Самарская область, Красноярский район, пос.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о внесении изменений в Правила и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила состоятся в каждом населенном пункте городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по адресам:

в поселке городского типа Новосемейкино по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1 — 05.04.2021 в 14:00;

в селе Водино по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Водино, ул. Рабочая, д. 34А — 06.04.2021 в 14:00;

в поселке Дубки по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Дубки, ул. Придорожная, около д. 6 — 07.04.2021 в 14:00;

в селе Старосемейкино по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Старосемейкино, ул. Рабочая, д. 38Б — 08.04.2021 в 14:00.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и

предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 23 апреля 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, ведущего специалиста администрации городского поселения Новосемейкино Смирнова Павла Владимировича.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, ведущего специалиста администрации городского поселения Новосемейкино Смирнова Павла Владимировича.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Красноярский вестник»;

- размещение проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://www.kryaradm.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://www.kryaradm.ru>.

15. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области**



В.И. Лопатин

Приложение
к постановлению Главы
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 23.03 2021 № 48

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального

района Красноярский Самарской области от 27.03.2008 года № 3 (далее по тексту – Правила):

1) в статье 49 Правил строку таблицы:

в столбце таблицы территориальной зоны «ЖЗ» строки таблицы «Социальное обслуживание» слова « - » заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «ЖЗ» строки таблицы «Дома социального обслуживания» слова « - » заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «ЖЗ» строки таблицы «Оказание социальной помощи населению» слова « - » заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «ЖЗ» строки таблицы «Общежития» слова « - » заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «ЖЗ» строки таблицы «Культурное развитие» слова « - » заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Ж2» строки таблицы «Парки культуры и отдыха» слова «УВ» заменить словами «ОВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Ж2» строки таблицы «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Ж1» строки таблицы «Гостиничное обслуживание» слова «-» заменить словами «УВ»;

2) в статье 50 Правил строку таблицы:

в столбце таблицы территориальной зоны «О5» строки таблицы «Социальное обслуживание» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «О5» строки таблицы «Дома социального обслуживания» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «О5» строки таблицы «Оказание социальной помощи населению» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «О5» строки таблицы «Стационарное медицинское обслуживание» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «О2» строки таблицы «Выставочно-ярмарочная деятельность» слова «-» заменить словами «УВ»;

3) в статье 51 Правил:

в столбце таблицы территориальной зоны «П2» строки таблицы «Общественное управление» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» слова «УВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Гостиничное обслуживание» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П2» строки таблицы «Производственная деятельность» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П2» строки таблицы «Энергетика» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Размещение автомобильных дорог» слова «УВ» заменить словами «ОВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П2» строки таблицы «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П2» строки таблицы «Оказание услуг связи» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П2» строки таблицы «Общежития» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «П1» строки таблицы «Животноводство» слова «ОВ» заменить словами «УВ»;

4) в статье 52 Правил строку таблицы:

в столбце таблицы территориальной зоны «ИТ» строки таблицы «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» слова «ВВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «ИТ» строки таблицы «Связь» слова «ОВ» заменить словами «ОВ/ВВ»;

добавить таблицу строками со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	И	Т	ИТ
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	-	-	УВ
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	-	-	УВ

5) в статье 53 Правил строку таблицы:

в столбце таблицы территориальной зоны «Р2» строки таблицы «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р2» строки таблицы «Культурное развитие» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р2» строки таблицы «Объекты культурно-досуговой деятельности» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р2» строки таблицы «Парки культуры и отдыха» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р1» строки таблицы «Цирки и зверинцы» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р1» строки таблицы «Гостиничное обслуживание» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р1» строки таблицы «Спорт» слова «УВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р1» строки таблицы «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» слова «УВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р1» строки таблицы «Обеспечение занятий спортом в помещениях» слова «УВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р1» строки таблицы «Площадки для занятий спортом» слова «УВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р1» строки таблицы «Оборудованные площадки для занятий спортом» слова «УВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Р1» строки таблицы «Спортивные базы» слова «УВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

б) в статье 54 Правил строку таблицы:

в столбце таблицы территориальной зоны «Сх2» строки таблицы «Животноводство» слова «ОВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Сх1» строки таблицы «Сенокошение» слова «УВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Сх1» строки таблицы «Выпас сельскохозяйственных животных» слова «УВ» заменить словами «ВВ/УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Сх3» строки таблицы «Стационарное медицинское обслуживание» слова «-» заменить словами «УВ»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Сх3» строки таблицы «Приюты для животных» слова «-» заменить словами «УВ»;

7) в статье 59 Правил строку таблицы:

в столбце таблицы территориальной зоны «Сх1» строки таблицы «Максимальная площадь земельного участка, кв.м» слова «20000» заменить словами «50000»;

в столбце таблицы территориальной зоны «Сх3» строки таблицы «Минимальная площадь земельного участка, кв.м» слова «200» заменить словами «300».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.kryaradm.ru> в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области

Н.М. Бутрина

Глава городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области

В.И. Лопатин