



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07. 2022 года № 10

**О разработке документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.
2. Подготовку документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

Самарской области, осуществлять в соответствии с техническим заданием, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

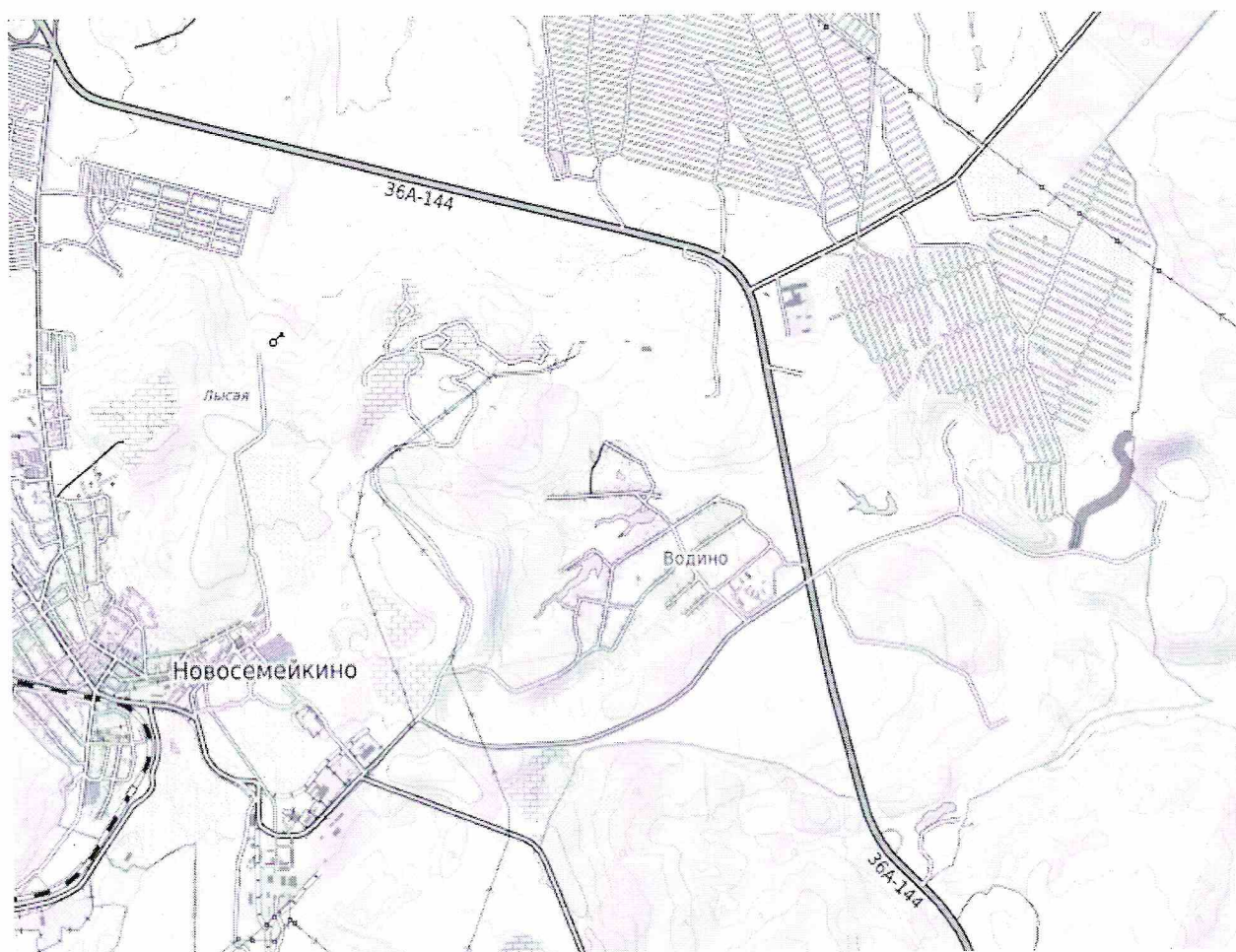
3. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в течении 6 месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kryaradm.ru/>.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения  
Новосемейкино муниципального  
района Красноярский  
Самарской области**



**В.И.Лопатин**

Схема прохождения трассы линейного объекта



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону**  
**твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала**  
**63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района**  
**Красноярский Самарской области**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	автомобильная дорога к полигону твердых бытовых отходов, IV категории, ориентировочной протяженностью 1,075км
4	Поселение, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	городское поселение Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области
5	Состав документации по планировке территории	<p><b>Проект планировки территории</b>  <b>Основная часть проекта планировки территории:</b>  <b>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</b>            а) чертеж красных линий;            б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;            в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  <b>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</b>            а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;            б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></p> <p><b>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</b></p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p><b>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</b></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p><b>Проект межевания территории:</b>  <u>Основная часть проекта межевания территории</u></p> <p><b>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</b>  включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства</p> <p><b>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</b></p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u></p> <p><b>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</b> содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства</p> <p><b>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</b></p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>