



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону
твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала
63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ППТ-ПМТ.ПМТ-04**

Том 3



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги к полигону
твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала
63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области**

Проект планировки территории.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ППТ-ПМТ.ПМТ-04**


Том 3

Генеральный директор



О.В. Долматов

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

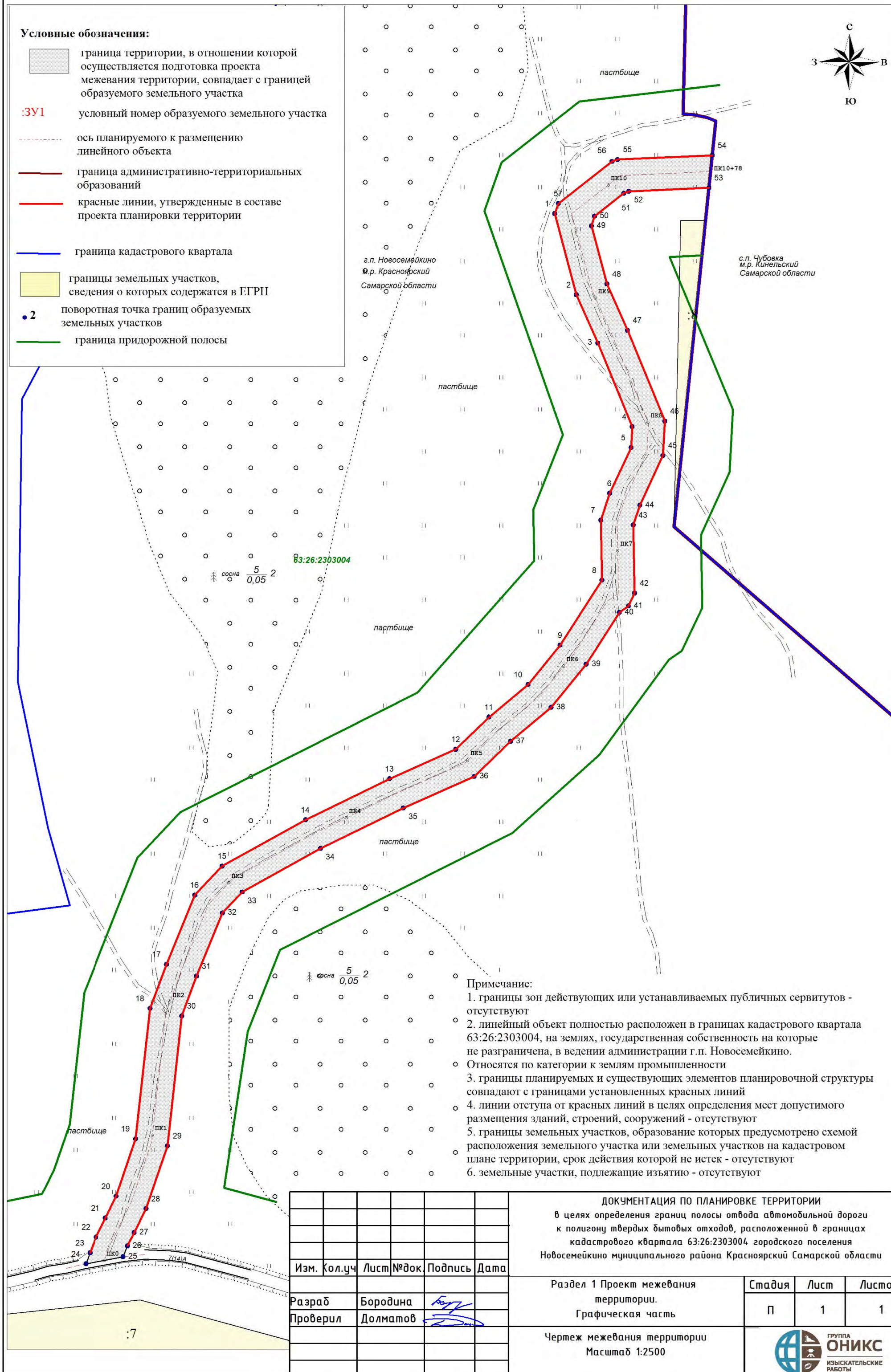
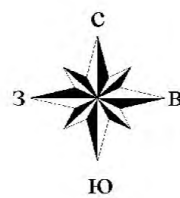
						ППТ-ПМТ.ПМТ-04			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бородина		<i>Боро</i>	01.22				
Провер.		Долматов		<i>Долм</i>	01.22			2	
							 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

ОГЛАВЛЕНИЕ




	Стр.
<i>1 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</i>	<i>3</i>
1.1 Чертеж межевания территории	3
<i>2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</i>	<i>4</i>
2.1 Перечень образуемых земельных участков	4
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
2.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	5
2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с границей образуемого земельного участка
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- ось планируемого к размещению линейного объекта
- граница административно-территориальных образований
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 2 поворотная точка границ образуемых земельных участков
- граница придорожной полосы



- Примечание:
- 1. границы зон действующих или устанавливаемых публичных сервитутов - отсутствуют
 - 2. линейный объект полностью расположен в границах кадастрового квартала 63:26:2303004, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении администрации г.п. Новосемейкино.
 - 3. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами установленных красных линий
 - 4. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют
 - 5. границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют
 - 6. земельные участки, подлежащие изъятию - отсутствуют

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Раздел 1 Проект межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
Разраб	Бородина					Графическая часть		П	1	1
Проверил	Долматов									
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2500		 <div>ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ</div>		

2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов, с учетом существующей застройки, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Ширина полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

В соответствии с определенной в проекте планировке территории зоной планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога к полигону твердых бытовых отходов, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:2303004 городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, к образованию предусмотрен земельный участок:

условные номера образуемых земельных участков	:ЗУ1
номера характерных точек образуемых земельных участков	в разделе 2.2 данного тома
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	-
площадь образуемых земельных участков, кв.м.	25867
способы образования земельных участков	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Будет отнесен к территории общего пользования
целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Не относится к землям лесного фонда
условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Изъятие не предусмотрено
перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	-
сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1 Площадью 25867 кв.м. МСК-63		
N	X	Y
1	409129,62	1395474,75
57	409137,14	1395477,41
56	409168,35	1395517,28
55	409169,77	1395521,37
54	409172,98	1395591,68
53	409148,84	1395589,19
52	409146,13	1395529,77
51	409144,74	1395526,06
50	409127,69	1395504,27
49	409120,53	1395502,01
48	409077,41	1395513,49
47	409043	1395528,72
46	408975,56	1395556,48
45	408950	1395555,09
44	408913,05	1395537,88
43	408898,39	1395533,05
42	408847,79	1395533,99
41	408838,24	1395529,44
40	408833,46	1395522,69
39	408795,04	1395498,12
38	408762,95	1395472,08
37	408737,79	1395441,96
36	408711,6	1395414,9
35	408688,19	1395362,28
34	408658,18	1395300,84
33	408625,86	1395242,69
32	408610,33	1395228

31	408563,36	1395208,79
30	408533,84	1395197,84
29	408437,3	1395187,12
28	408390,72	1395171,29
27	408372,96	1395162,45
26	408363,04	1395157,52
25	408354,93	1395154,14
24	408349,71	1395126,46
23	408357,86	1395129,54
22	408369,52	1395133,94
21	408383,64	1395140,96
20	408399,97	1395149,08
19	408442,55	1395163,56
18	408539,42	1395174,31
17	408572,08	1395186,43
16	408623,56	1395207,49
15	408645,03	1395227,79
14	408679,47	1395289,73
13	408709,94	1395352,13
12	408731,8	1395401,26
11	408755,65	1395425,9
10	408779,88	1395454,91
9	408809,11	1395478,63
8	408857,47	1395509,81
7	408902,03	1395508,98
6	408921,9	1395515,53
5	408955,93	1395531,37
4	408971,44	1395532,22
3	409033,57	1395506,64
2	409069,42	1395490,78
1	409129,62	1395474,75

2.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Каталог координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания МСК-63		
N	X	Y
1	409129,62	1395474,75
57	409137,14	1395477,41
56	409168,35	1395517,28
55	409169,77	1395521,37
54	409172,98	1395591,68
53	409148,84	1395589,19
52	409146,13	1395529,77
51	409144,74	1395526,06
50	409127,69	1395504,27
49	409120,53	1395502,01
48	409077,41	1395513,49
47	409043	1395528,72
46	408975,56	1395556,48
45	408950	1395555,09
44	408913,05	1395537,88
43	408898,39	1395533,05
42	408847,79	1395533,99
41	408838,24	1395529,44
40	408833,46	1395522,69
39	408795,04	1395498,12
38	408762,95	1395472,08
37	408737,79	1395441,96
36	408711,6	1395414,9
35	408688,19	1395362,28
34	408658,18	1395300,84
33	408625,86	1395242,69
32	408610,33	1395228

31	408563,36	1395208,79
30	408533,84	1395197,84
29	408437,3	1395187,12
28	408390,72	1395171,29
27	408372,96	1395162,45
26	408363,04	1395157,52
25	408354,93	1395154,14
24	408349,71	1395126,46
23	408357,86	1395129,54
22	408369,52	1395133,94
21	408383,64	1395140,96
20	408399,97	1395149,08
19	408442,55	1395163,56
18	408539,42	1395174,31
17	408572,08	1395186,43
16	408623,56	1395207,49
15	408645,03	1395227,79
14	408679,47	1395289,73
13	408709,94	1395352,13
12	408731,8	1395401,26
11	408755,65	1395425,9
10	408779,88	1395454,91
9	408809,11	1395478,63
8	408857,47	1395509,81
7	408902,03	1395508,98
6	408921,9	1395515,53
5	408955,93	1395531,37
4	408971,44	1395532,22
3	409033,57	1395506,64
2	409069,42	1395490,78
1	409129,62	1395474,75

2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Для образуемых земельных участков установить следующие вид разрешенного использования: Размещение автомобильных дорог (7.2.1)