

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в городском поселении Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области

1. Дата оформления Заключения о результатах публичных слушаний - 31 января 2023 г.

2. Дата проведения публичных слушаний – с 28 декабря 2022 года по 31 января 2023 года.

3. Место проведения публичных слушаний - 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1.

4. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области.

5. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Главы городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области» от 27 декабря 2022 № 135, опубликованное в газете «Красноярский вестник» от 28.12.2022 г. № 63(425).

6. Дата, место проведения собрания участников публичных слушаний:

- в поселке городского типа Новосемейкино - 10.01.2023 года в 14:00 по адресу: п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1;

- в селе Водино - 11.01.2023 года в 14:00 по адресу: с. Водино, ул. Рабочая, д. 34 А;

- в поселке Дубки - 12.01.2023 года в 14:00 по адресу: п. Дубки, ул. Придорожная, около дома № 6;

- в селе Старосемейкино - 13.01.2023 года в 14:00 по адресу: с. Старосемейкино, ул. Рабочая, д. 38 Б.

7. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 13 (тринадцать) человек.

8. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 31 января 2023 г.

9. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
1.	Выражаю согласие с проектом изменений в генеральный план и считаю возможным его принятие в редакции, вынесенной на публичные слушания.	Предложения, высказанные гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – целесообразны к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при	Предложение принимается к учету

		проведении публичных слушаний.	
2.	Предлагается внести изменения в карту функциональных зон в части отнесения территории в границах кадастрового квартала 63:26:2204005 к Жилой зоне.	В непосредственной близости от указанной заявителями территории расположено кладбище в Зоне специального назначения. Площадь кладбища составляет 9,1 га. Согласно п. 52 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» кладбище с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам. Согласно п. 7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1 .1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» указанное кладбище относится к 4 классу опасности и санитарно-защитная зона от него составляет 100 метров. Кроме того, из общих норм ст. 16 Федерального закона «О погребении и похоронном деле» следует, что места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Таким образом, планируемую жилую застройку также необходимо размещать с учетом указанного расстояния. Территория, в границах которой испрашивается изменение зонирования, находится в непосредственной близости от территории кладбища (на расстоянии менее 100 метров). В связи с этим, ее отнесение к функциональной зоне «Жилые зоны» будет противоречить требованиям действующего законодательства. На основании вышеизложенного данное замечание не рекомендуется к принятию.	Предложение не принимается к учету
3.	Отнести территории в границах кадастрового квартала 63:26:2204005 к зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»	Указанная территория действующим генеральным планом отнесена к зоне «Зоны рекреационного назначения». Однако, ввиду непосредственной близости данной территории к существующему кладбищу, использование ее в рекреационных целях является наименее оптимальным градостроительным решением и имеет установленные законодательством ограничения. При этом использование территории в сельскохозяйственных целях не будет противоречить действующему законодательству. Также в последующем определение градостроительного зонирования данной территории подлежит в рамках изменений в Правила землепользования и застройки с учетом установленной проектом изменений в генеральный план функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» и с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1 .1200-03.	Предложение принимается к учету
4.	Учесть границы населенных пунктов г.п. Новосемейкино с учетом письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской	Предложение, высказанное гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразны к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на	Предложение принимается к учету

	области от 19.01.2023 № МЛХ-05-02/975 о наличии/отсутствии наложений границ земель лесного фонда на границы земельных участков.	благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.	
5.	Оставить земельный участок с кадастровым номером 63:26:2204001:19 в границах населенного пункта п.г.т. Новосемейкино ввиду того, что согласно данным ЕГРН он имеет категорию «Земли населенных пунктов» и используется для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с установленным видом разрешенного использования.	Указанное предложение рекомендуется принять к учету ввиду того, что заявителем представлено подтверждение отнесения земельного участка к категории населенных пунктов согласно данным ЕГРН. Проектом, вынесенным на публичные слушания, земельный участок отнесен к категории населенных пунктов в функциональной зоне «Жилые зоны». Предложение целесообразно к принятию.	Предложение принимается к учету
6.	Включить земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:537 в границы населенного пункта	Указанный земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:537 отнесен к категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства». Заявителем планируется изменение категории указанного земельного участка. Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях, связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов. Следовательно, смена категории, в рассматриваемом случае, возможна путем включения земельного участка в границы населенного пункта с согласованием такого включения с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области. После включения участка в границы населенного пункта планируется его отнесение к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». Предложение целесообразно к принятию.	Предложение принимается к учету
7.	Включить земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:5225 в границы населенного пункта	Указанный земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:5225 отнесен к категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства». Заявителем планируется изменение категории указанного земельного участка. Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях, связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов. Следовательно, смена категории, в рассматриваемом случае, возможна путем включения земельного участка в границы населенного пункта с согласованием такого включения с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области. После включения участка в границы	Предложение принимается к учету

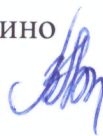
		населенного пункта планируется его отнесение к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». Предложение целесообразно к принятию.	
8.	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:1118	Земельный участок планируется к использованию для размещения объектов дорожного сервиса с отнесением его к зоне «Производственные зоны, зоны инженерное и транспортной инфраструктур». Включение земельного участка в границы населенного пункта благоприятно скажется на его развитии в части увеличения обеспеченности территории соответствующей инфраструктурой. Предложение целесообразно к принятию.	Предложение принимается к учету
9.	Уточнить границы населенных пунктов после получения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области дополнительных данных о наличии/отсутствии наложений границ земель лесного фонда на границы земельных участков.	Предложения, высказанные гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – целесообразны к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.	Предложение принимается к учету
10.	Не даем согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 63:26:2203016:39, так как указанный земельный участок попадает в границы санитарно-защитной зоны горного отвода карьера по добыче нерудных металлов месторождения Новосемейкинское-1	Земельный участок имеет категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства. При этом границы земельного участка имеют наложения на границы населенного пункта. В связи с этим, для учета границ населенного пункта п.г.т. Новосемейкино в ЕГРН, рекомендуется исключение указанного земельного участка из границ населенных пунктов в части имеющихся наложений. Нахождение земельного участка за границами населенного пункта не препятствует его целевому использованию, а его полное исключение из границ населенного пункта позволит учесть в ЕГРН границу населенного пункта п.г.т. Новосемейкино.	Предложение принимается к учету с рекомендацией о полном исключении земельного участка из границ населенных пунктов.
11	Устранить в проектах карт генерального плана технические ошибки в части отображения границ населённых пунктов (незамкнутые контуры, лишние линии и др.).	Указанные технические ошибки выявлены в ходе публичных слушаний и подлежат учету.	Предложение принимается к учету
12	Уточнить отображение дорог регионального значения в населенных пунктах в соответствии имеющейся информацией об их прохождении	Согласно сведениям ЕГРН в границах населенных пунктов проходят дороги регионального значения. В связи с чем, необходимо их отображение как дорог регионального значения в соответствии с данными ЕГРН.	Предложение принимается к учету
13	В связи с изменением границ населенных пунктов, откорректировать отображение линейных объектов, в том числе автодорог.	Рекомендуется принять замечание к учету в целях устранения недочётов технического характера	Предложение принимается к учету

10. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
-	Не поступало		

11. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний не выявлены, а участниками публичных слушаний выражено положительное мнение по вопросу публичных слушаний, рекомендуется принять указанный проект, вынесенный на публичные слушания с учетом принятых в рамках публичных слушаний предложений, указанных в п. 9 настоящего заключения.

Глава городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области



В.И. Лопатин